

КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

ПРИКАЗ

от 14.03.2019

№ 14

Об утверждении годового отчета о ходе реализации и оценке эффективности государственной программы Калужской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Калужской области»

В соответствии с пунктом 10 раздела V «Порядка принятия решения о разработке государственных программ Калужской области, их формирования и реализации и Порядка проведения оценки эффективности реализации государственных программ Калужской области», утвержденного постановлением Правительства Калужской области от 17.07.2013 № 366 «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке государственных программ Калужской области, их формирования и реализации и Порядка проведения оценки эффективности реализации государственных программ Калужской области» (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 01.09.2014 № 521, от 15.12.2014 № 743, от 20.04.2015 № 209, от 27.07.2015 № 414, от 31.03.2016 № 208, от 23.09.2016 № 515, от 17.03.2017 № 128, от 31.08.2018 № 456, от 21.02.2019 № 117), и на основании заключения министерства экономического развития Калужской области от 14.03.2019 № 184-19-ЮЧ/14 **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить годовой отчет о ходе реализации и оценке эффективности государственной программы Калужской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Калужской области» за 2018 год (далее – годовой отчет) в соответствии с приложениями №№ 1-24 к настоящему приказу.

2. Направить копию настоящего годового отчета в министерство экономического развития Калужской области в срок до 15.03.2019.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела кадровой, юридической и организационно-аналитической работы Д.Е. Киселева.

Министр

Е.О. Вирков

Сведения о достижении значений индикаторов, показателей

№ п/п	Индикатор, показатель (наименование)	Единица измерения	Значения индикаторов государственной программы Калужской области и показателей подпрограмм			основания отклонений значений индикатора (по отчетному году (при наличии))	Справочно: значения индикатора, показатели по Центральному федеральному округу (при наличии)		
			2017-факт	2018-план	2018-факт			% выполнения	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Государственная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Калужской области»									
1	Годовой объем ввода жилья	тыс. кв. м общей площади жилья	882	750	787,1	104,947	Увеличение индикатора связано со вводом в эксплуатацию жилых домов, разрешение на строительство которых было выдано начиная в 2013 года		
2	Годовой объем ввода стандартного жилья	тыс. кв. м общей площади жилья	518,4	525	525	100	Отклонений нет		
3	Доля земельных участков, предоставленных для жилищного строительства органами государственной власти Калужской области, органами местного самоуправления или находящимся в частной собственности, обеспеченных инженерной инфраструктурой	%	80	90	90	100			
4	Доля семей, желающих улучшить свои жилищные условия, обеспеченных доступным и комфортным жильем	в % нарастающим итогом	30	45	45	100	Отклонений нет		
5	Количество граждан, переселенных из аварийного	чел	2964	203	202	99,507	Невыполнение плана на 0,49% за счет		

Приложение № 1
к приказу Министерства
строительства и
жилищно-коммунального
хозяйства Калужской области
от «16» августа 2019
№ С4

14	Снижение средней стоимости одного квадратного метра жилья на первичном рынке с учетом индексации-дефлятора на соответствующий год по виду экономической деятельности "строительство"	в % к уровню 2012 года	17	20	20	100	Отклонений нет	
15	Удельный вес проб воды, отбор которых произведен из водопроводной сети и которые не отвечают гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям	%	11,1	10,8	10,8	100	отклонений нет	
16	Уровень газификации в Калужской области приростным базисом	%	82	82	82	100	Отклонений нет	
Подпрограмма 1 «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства и развития индивидуального жилищного строительства»								
1	Обеспеченность населения жильем (на конец года)	кв. метров на чел.	28,8	29,3	30,3	103,413	Отклонение связано с наращиванием объемов ввода жилья	
Подпрограмма 2 «Формирование сбалансированного рынка стандартного жилья и повышение эффективности и обеспечения жильем отдельных категорий граждан»								
1	Годовой объем ввода стандартного жилья	тысяч кв. м в общей площади	518,4	525	525	100	Отклонений нет	
2	Количество граждан - пострадавших инвесторов строительства жилья, решивших жилищную проблему	чел	137	80	138	172,5	Перевыполнение плана связано с инвюдом в эксплуатацию многоквартирного дома по адресу г. Калуга, ул. Дружбы, д. 18	
3	Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда	чел	2964	203	202	99,507	Невыполнение плана на 0,49 % за счет того, что в процессе переселения из аварийного жилья в муниципальном образовании "город Калуга" умер наниматель жилого помещения, в связи с чем уменьшилось количество переселенных граждан	
4	Коэффициент доступности жилья (соотношение средней рыночной стоимости стандартной квартиры общей площадью 54 кв. метра и среднего годового совокупного денежного дохода семьи, состоящей из 3 человек)	лет	2,91	2,72	2,74	99,27	Невыполнение планового показателя по коэффициенту доступности жилья в связи с увеличением стоимости 1 кв. метра жилья.	
Подпрограмма 3 «Обеспечение жильем молодых семей»								
1	Доля молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья, в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий по состоянию на 1 января 2015 г. (процентом)	%	0,039	0,038	0,038	100	Отклонений нет	
2	Количество молодых семей, получивших свидетельство о	ед.	147	144	144	100	Отклонений нет	

	праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья												
3	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием заемных средств) при использовании государственной поддержки	число семей	181	127	133	104,724	Перевыполнение за счет того, что в 2018 году улучшили свои жилищные условия 133 молодых семьи, в том числе по Соглашению 2017 года – 8 молодых семей, по Соглашению 2018 года – 125 молодых семей.						
Подпрограмма 5 «Калдровое обеспечение задач строительства»													
1	Количество выпускников профессиональных учебных заведений по строительным специальностям заочной формы обучения по учреждениям высшего профессионального образования	чел	42	40	40	100	Отклонений нет						
2	Количество выпускников профессиональных учебных заведений по строительным специальностям очной формы обучения по учреждениям начального профессионального образования	чел	471	475	475	100	Отклонений нет						
3	Количество выпускников профессиональных учебных заведений по строительным специальностям очной формы обучения по учреждениям среднего профессионального образования	чел	220	230	230	100	Отклонений нет						
4	Количество молодых специалистов строительных специальностей, закончивших обучение по целевому набору в образовательных учреждениях высшего профессионального образования	чел	10	13	13	100	Отклонений нет						
Подпрограмма 6 «Поддержка ипотечного жилищного кредитования»													
1	Количество семей, улучшивших жилищные условия с помощью предоставленных ипотечных кредитов (займов)	семей	8668	6500	12089	185,985	Рост показателя связан со снижением процентной ставки по ипотечным кредитам						
2	Объем предоставленных ипотечных кредитов (займов)	млн. рублей	16415	10170,5	24793	243,774	Рост показателя связан со снижением процентной ставки по ипотечным кредитам						
Подпрограмма 7 «Чистая вода в Калужской области»													
1	Доля сточных вод, очищенных до нормативных значений, в общем объеме сточных вод, пропущенных через очистные сооружения	%	42,4	6,7	6,7	100	отклонений нет						
2	Доля удлиненной водопроводной сети, нуждающейся в замене	%	35,6	33,3	33,3	100	отклонений нет						
3	Доля удлиненной канализационной сети, нуждающейся в замене	%	34,6	32,8	32,8	100	отклонений нет						

4	Доля утечек и неучтенного расхода воды в общем объеме поданной воды	%	18	17	17	100	отклонений нет	
5	обеспеченность населения централизованными услугами водоснабжения	%	73,8	70	70	100	отклонений нет	
6	обеспеченность населения централизованными услугами водоснабжения	%	97,5	96,7	96,7	100	отклонений нет	
7	объем сточных вод, пропущенных через очистные сооружения, в общем объеме сточных вод	%	98,2	98,9	98,9	100	отклонений нет	
8	удельный вес проб воды, отбор которых произведен из водопроводной сети и которые не отвечают гигиеническим нормативам по микробиологическим показателям	%	1,4	1,3	1,3	100	отклонений нет	
9	Удельный вес проб воды, отбор которых произведен из водопроводной сети и которые не отвечают гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям	%	11,1	10,8	10,8	100	отклонений нет	
Подпрограмма 8 «Расширение сети газопроводов и строительство объектов газификации на территории Калужской области (газификация Калужской области)»								
1	Ввод в эксплуатацию межпоселковых и улочных газопроводов	км.	90	58	309	532,759	В связи с увеличением объемов финансирования.	
2	Уровень газификации Калужской области природным газом	%	82	82	82	100		
3	Уровень газификации природным газом в сельской местности Калужской области	%	67	67,5	67,5	100		
Подпрограмма 9 «Правовое просвещение населения Калужской области в жилищно-коммунальной сфере и стимулирование прогрессивных форм управления жилищным фондом в Калужской области»								
1	Доля граждан, вовлеченных в процесс управления многоквартирными домами и охватенных процессом правового просвещения в жилищно-коммунальной сфере от общего числа граждан, представляющих общественные органы управления многоквартирными домами (в расчете 1 гражданин от 1 многоквартирного дома)	%	39	40	42	105	Причиной роста количества граждан, принявших участие в обучающих мероприятиях является необходимость повышения уровня знаний в вопросах управления и эксплуатации МКД в связи с принятием изменений в федеральном законодательстве.	
2	Количество товариществ собственников жилья	шт	800	802	802	100	Отклонений нет.	
3	Число граждан, вовлеченных в процесс управления многоквартирными домами и принявших участие в проводимых мероприятиях (семинары, круглые столы, конференции) по вопросам управления и эксплуатации жилищного фонда	чел	3043	2100	2715	129,286	Причиной роста количества граждан, принявших участие в обучающих мероприятиях, является необходимость повышения уровня знаний в вопросах управления и эксплуатации МКД в связи с	

4	Число граждан, вовлеченных в процесс управления многоквартирными домами и прошедших обучение по специализированным программам повышения правовой грамотности в сфере жилищно-коммунального хозяйства	чел	254	58	22.835	принятием изменений в федеральном законодательстве. Снижение финансирования.	
Подпрограмма 10 «Обеспечение государственного строительного надзора и контроля за долевым строительством на территории Калужской области»							
1	Количество выданных инспекцией ГСН Калужской области заключений о соответствии объекта капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации, если при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства не были допущены нарушения соответствия выполняемых работ требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации	ед.	259	260	199	76.538	Сокращение количества поднадзорных объектов, остановка строительства ряда объектов и перенос сроков строительства ряда объектов на 2019 и последующий годы
2	Количество проведенных инспекцией ГСН Калужской области проверок в отношении застройщиков, в том числе на основе обращений граждан и юридических лиц, по вопросам нарушения градостроительного законодательства, в том числе по обращениям граждан	ед.	972	860	805	93.605	Уменьшение количества поднадзорных объектов и применение риск-ориентированного подхода при осуществлении контрольно-надзорной деятельности
Подпрограмма 11 «Обеспечение государственного жилищного контроля (надзора) на территории Калужской области»							
1	Выдано исполнительных документов по результатам проведенных мероприятий по контролю за соблюдением жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности	Ед.	17379	5600	14659	261.768	Большое количество нарушений в сфере ЖКХ
2	Площадь обследованного жилищного фонда на предмет выявления нарушений жилищного законодательства	тыс. кв.м в общей площади	17467,4	11300	19381,9	171.521	увеличение площади обследования
3	Соотношение выданных документов о соответствии (несоответствии) жилых помещений требованиям, предъявляемых к жилым помещениям, к поступившим обращениям об их предоставлении	%	100	100	100	100	без отклонений

Приложение № 2
к приказу Министерства
строительства и
жилищно-коммунального
хозяйства Калужской области
от «14» августа 9 2019
№ С 4

Данные об использовании бюджетных ассигнований и средств из иных источников, направленных на реализацию государственной программы
(подпрограммы)

Наименование программы: **Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Калужской области**

Наименование мероприятий	2018 год (тыс. руб.)		Процент о выполненных программных мероприятиях в отчетном году
	предусмотрено	кассовое исполнение	
1	2	3	4
Общий объем финансирования государственной программы - всего	3327017,796	2902713,062	
в том числе за счет средств:			
федерального бюджета	3851,100	38165,624	
областного бюджета	2786434,096	2653145,767	
местных бюджетов	72211,750	56348,876	
привлеченные средства	429820,850	155052,795	
и т.д.:			
Обеспечение реализации государственной программы - всего	95924,660	94027,937	
в том числе за счет средств:			
областного бюджета	95924,660	94027,937	
Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области	80857,123	79698,094	
Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области	15067,537	14329,843	
учреждений, предметом деятельности которых является осуществление бюджетного (бюджетного) учета			
1. Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства и развития индивидуального жилищного строительства	194744,553	221836,196	
в том числе за счет средств:			

областного бюджета	194744.553	221649.884	
местных бюджетов	0.000	186.312	
из них:			
1.1. Обеспечение жилищного строительства земельными участками, в том числе под строительство малоэтажного жилья и стандартного жилья			
1.2. Комплексное освоение и развитие территории в целях жилищного строительства и развития индивидуального жилищного строительства - всего	194744.553	221856.196	
в том числе за счет средств:			
областного бюджета	194744.553	221649.884	
местных бюджетов	0.000	186.312	
из них:			
1.2.1. Предоставление субсидий муниципальным образовательным Калужской области на строительство (реконструкцию) объектов социальной инфраструктуры (дошкольных учреждений, образовательных учреждений и учреждений здравоохранения) в рамках реализации проектов по развитию территории, расположенных в границах населенных пунктов, предусмотренных проектом строительства жилья	6573.874	0.000	Финансирование не осуществлялось в связи с отсутствием заявки от администрации муниципального образования "Город Калуга".
в том числе за счет средств:			
областного бюджета	6573.874	0.000	
1.2.2. Предоставление субсидий муниципальным образовательным Калужской области на строительство (реконструкцию) автомобильных дорог в рамках реализации проектов по развитию территории, расположенных в границах населенных пунктов, предусмотренных проектом строительства жилья	0.000	18631.198	За выполненные в 2017 году строительные-монтажные работы по объекту «Строительство муниципальной магистральной улицы общегородского назначения в продолжение проспекта Ленина от пересечения с улицей Белкинской до пересечения с улицей Владимира Малых в жилом районе «Завражье» в городе Обнинске».
в том числе за счет средств:			
областного бюджета	0.000	18444.886	
местных бюджетов	0.000	186.312	
1.2.3. Содержание и обеспечение деятельности государственного учреждения, выполняющего функции заказчика-застройщика, осуществляющего строительство объектов для нужд Калужской области	86727.579	78011.519	Содержание ТКУ "Управление капитального строительства"
в том числе за счет средств:			
областного бюджета	86727.579	78011.519	
1.2.4. Предоставление субсидий муниципальным образовательным Калужской	10.000	0.000	Финансирование не осуществлялось в

<p>области на строительство сетей инженерно-технического обеспечения и автомобильных дорог к земельным участкам, представляемым гражданам, имеющим трех и более детей, в соответствии с Законом Калужской области "О случаях и порядке бесплатного предоставления в Калужской области земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей"</p>				связи отсутствуют заявок от администрации муниципальных образований области.
<p>в том числе за счет средств:</p>				
областного бюджета		10.000	0.000	
1.2.5. Предоставление иных межбюджетных трансфертов муниципальным образованияам Калужской области - победителям областного конкурса "Развитие жилищного строительства на территории муниципальных районов и городских округов Калужской области"		10.000	0.000	В 2018 году областной конкурс не проводился.
<p>в том числе за счет средств:</p>				
областного бюджета		10.000	0.000	
1.2.6. Предоставление субсидий в виде имущественного взноса Фонду поддержки строительства доступного жилья в Калужской области на реализацию мероприятий по развитию жилищного строительства, в том числе на строительство сетей инженерно-технического обеспечения и автомобильных дорог к земельным участкам, на которых осуществляется жилищное строительство		101423.100	125193.479	Оказание финансовой поддержки Фонду поддержки строительства доступного жилья в Калужской области в целях обеспечения деятельности, направленной на осуществление мер по развитию жилищного строительства, в том числе на строительство сетей инженерно-технического обеспечения и автомобильных дорог к земельным участкам, на которых осуществляется жилищное строительство по объекту: «Комплексная малоэтажная застройка в д. Яглово г. Калуга».
<p>в том числе за счет средств:</p>				
областного бюджета		101423.100	125193.479	
2. Формирование сбалансированного рынка стандартного жилья и повышение эффективности обеспечения жильем отдельных категорий граждан		216027.990	181561.489	
<p>в том числе за счет средств:</p>				
областного бюджета		176468.690	149905.409	
местных бюджетов		39559.300	31656.080	
<p>из них:</p>				
2.1. Развитие рынка стандартного жилья		216027.990	181561.489	
<p>в том числе за счет средств:</p>				

областного бюджета	176468,690	149905,409	
местных бюджетов	39559,300	31656,080	
из них:			
2.1.1. Реализация мероприятий по переселению граждан из аварийного жилья в рамках региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда	168344,210	157668,083	За 2018 год в г. Калуге переселено 202 человека из 66 жилых помещений аварийной площадью 2,96 тыс. кв. метров
в том числе за счет средств:			
областного бюджета	✓ 128784,910	✓ 126012,003	
местных бюджетов	39559,300	31656,080	
2.1.2. Социальные выплаты отдельным категориям пострадавших инвесторов на приобретение жилья или на заключение договора долевого участия на завершение строительства проблемного объекта и (или) иного многоквартирного дома, возводимого в обеспечение требований пострадавших инвесторов в рамках реализации Закона Калужской области "О регулировании отдельных правоотношений по защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Калужской области"	✓ 10,000	0,000	Выплата носит заявительный характер и в 2018 году не производилась
в том числе за счет средств:			
областного бюджета	✓ 10,000	0,000	
2.1.3. Субсидии некоммерческим организациям на решение проблем пострадавших инвесторов для целей:	✓ 10,000	✓ 17896,221	Средства направлены на возмещение затрат на решение проблем пострадавших инвесторов по следующим проблемным объектам: г. Калуга, ул. Пухова д. 56; г. Калуга, бульвар Моторостроителей, д. 12; Калужская область, Жуковский район: Жуков, микрорайон «Сказка» ул. Лесная д. 17/1, 17/2, 17/3; Калужская обл., Боровский р-н, село "Совхоз Боровский"; Калужская обл., г. Малоярославец, ул. Ларисской коммуна, д. 8 и д. 8а; Калужская обл., г. Балобаново, ул. Заречная, д. 1, д. 2; Калужская обл., г. Боровск, ул. Капустякова, д. 11; Шувалова, в районе д. 24; Калужская обл., Бабынинский р-н, пос. Воротынский, ул. Стрелецкий бульвар, д. 86.
в том числе за счет средств:			
областного бюджета	✓ 10,000	✓ 17896,221	

2.1.4. Субсидия в виде государственного взноса Фонду поддержки строительства доступного жилья в Кабулжеской области на реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилья в рамках региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда	✓	47663.780	✓	5997.185	Средства направлены на ремонт многоквартирного жилого дома по адресу: Дзержински район, г. Кондрово, ул. Напеев, д. 40
в том числе за счет средств:					
областного бюджета	✓	47663.780	✓	5997.185	
3. Обеспечение жильем молодых семей					
в том числе за счет средств:					
федерального бюджета	✓	38551.100		38165.624	
областного бюджета		122376.310		104279.890	
местных бюджетов		24663.700		24506.484	
привлеченные средства		283661.490		155052.795	
из них:					
3.1. Обеспечение мер государственной поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий	✓	469252.600		322004.793	
в том числе за счет средств:					
федерального бюджета	✓	38551.100		✓38165.624	
областного бюджета	✓	122376.310		104279.890	
местных бюджетов	✓	24663.700		24506.484	
привлеченные средства	✓	283661.490		155052.795	
из них:					
3.1.1. Предоставление субсидии местным бюджетам из областного бюджета на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья в рамках основной мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей" Государственной программы Российской Федерации "		444252.600		314816.923	За 2018 год улучшили жилищные условия 153 молодых семьи, из них по Соглашению 2017 года - 8 молодых семей. Соглашению 2018 - 125.
в том числе за счет средств:					
федерального бюджета	✓	38551.100		✓ 38165.624	
областного бюджета	✓	97376.310		✓ 97092.020	
местных бюджетов	✓	24663.700		24506.484	
привлеченные средства	✓	283661.490		155052.795	
3.1.2. Предоставление дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) одного ребенка на цели погашения части кредита или займа, предоставленного на приобретение или строительство жилья, в том числе ипотечного жилищного кредита, либо компенсации затрат молодых семей на приобретение жилья или строительство	✓	8000.000	✓	1573.794	За отчетный период получили выплаты 6 молодых семей.

индивидуального жилья			
в том числе за счет средств:			
областного бюджета	✓ 8000,000	✓ 1573,794	
3.1.3. Предоставление дополнительных социальных выплат для возмещения части процентной ставки по кредитам или займам на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, в том числе по ипотечным жилищным кредитам	✓	✓	За отчетный период получили выплату 77 молодых семей.
в том числе за счет средств:			
областного бюджета	✓ 17000,000	✓ 5614,076	
4. Развитие арендного фонда жилья в Калужской области - жилье для профессионалов	✓ 10,000	0,000	
в том числе за счет средств:			
областного бюджета	10,000	0,000	
из них:			
4.1.1. Формирование арендного фонда жилья на территории Калужской области и увеличение объема предложений на рынке арендного жилья	10,000	0,000	
в том числе за счет средств:			
областного бюджета	10,000	0,000	
из них:			
4.1.1.1. Предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений, некоммерческих организаций) на возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, полученным в кредитных организациях на строительство арендного жилья	✓ 10,000	0,000	Финансирование не осуществляется в связи с отсутствием заявок юридических лиц, соответствующих требованиям мероприятия.
в том числе за счет средств:			
областного бюджета	10,000	0,000	
5. Кадровое обеспечение задач строительства			
из них:			
5.1. Развитие межведомственного взаимодействия по вопросам кадрового обеспечения строительной отрасли	-	-	
5.2. Профорientационная работа и мониторинг соответствия подготовки строительных кадров прогнозу потребности	-	-	
6. Поддержка ипотечного жилищного кредитования			
в том числе за счет средств:			
областного бюджета	✓ 30595,500	29722,242	
из них:			
областного бюджета	30595,500	29722,242	

6.1. Осуществление поддержки развития ипотечного жилищного кредитования в том числе за счет средств: областного бюджета	30595,500	29722,242	
из них:			
6.1.1. Предоставление социальных выплат сотрудникам организаций, осуществляющих деятельность на территориях индустриальных парков, технопарков, особых экономических зон, а также сотрудникам организаций с численностью персонала 250 человек и более, расположенных вне территории индустриальных парков, технопарков, особых экономических зон, имеющих основную вид деятельности по разделу "Обрабатывающие производства", и сотрудникам организаций с численностью персонала 250 человек и более, расположенных вне территории индустриальных парков, технопарков, особых экономических зон, включенных в единый реестр организаций оборонно-промышленного комплекса, утвержденный Правительством Российской Федерации, имеющих основной вид деятельности по разделу "Научные исследования и разработки" Общероссийского классификатора видов экономической деятельности, для возмещения части первоначального взноса. Выплата по кредитам на ипотечное или создаваемое (строящееся) жилье, в том числе по ипотечным кредитам	28495,500	28495,500	134 сотрудника организаций предоставлена социальная выплата.
в том числе за счет средств: областного бюджета	28495,500	28495,500	
6.1.2. Предоставление молодым учителям государственных общеобразовательных учреждений Калужской области и муниципальных общеобразовательных учреждений социальных выплат на возмещение первоначального взноса при получении ипотечного кредита (займа)	2100,000	1226,742	молодым учителям предоставлена социальная выплата.
в том числе за счет средств: областного бюджета	2100,000	1226,742	
7. Чистая вода в Калужской области в том числе за счет средств: областного бюджета	1535332,350	1301575,000	
местных бюджетов	1379384,240	1301575,000	
привлеченные средства	7988,750		
из них:	146159,360	0,000	
7.1. Восстановление и развитие эксплуатационно-технического состояния объектов водопроводно-канализационного комплекса Калужской области в том числе за счет средств: областного бюджета	1387372,990	1301575,000	
	1379384,240	1301575,000	

Местных бюджетов	7988,750	-	
Итого:			
7.1.1. Строительство и реконструкция объектов ВКХ областной собственности (в т.ч. разработка проектной документации)	0,000	0,000	Мероприятие не реализовывалось.
в том числе за счет средств:			
областного бюджета	0,000	0,000	
7.1.2. Мероприятия по модернизации систем водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод	190522,340	146916,830	Завершаются работы по объекту «Реконструкция канализационных очистных сооружений г. Кирова Калужской области». В настоящее время строительно-монтажные работы завершены в полном объеме. Ведется монтаж технологического оборудования.
в том числе за счет средств:			
областного бюджета	✓ 190522,340	✓ 146916,830	
7.1.3. Субсидии местным бюджетам из областного бюджета на капитальный ремонт водопроводных сетей, канализационных сетей объектов централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоснабжения муниципальной собственности	87876,250	✓ 65783,770	В соответствии с постановлением Правительства Калужской области «Об утверждении распределения субсидий местным бюджетам из областного бюджета на капитальный ремонт водопроводных сетей, канализационных сетей, объектов централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоснабжения муниципальной собственности» от 05.10.18 № 609 бюджетные ассигнования направлены 16 муниципальным образованиям области, что позволило восстановить нормативное техническое состояние около 25 км водопроводных и канализационных сетей.
в том числе за счет средств:			
областного бюджета	79887,500	✓ 65783,770	
местных бюджетов	7988,750	-	
7.1.4. Капитальный ремонт объектов ВКХ областной собственности (в т.ч. разработка проектной документации)	20000,000	0,000	Мероприятие не реализовывалось.
в том числе за счет средств:			
областного бюджета	✓ 20000,000	✓ 0,000	
7.1.5. Увеличение уставного фонда государственного предприятия Калужской	1088874,400	1088874,400	государственная поддержка ГП КО

области "Калужскоблводоканал"								«Калужскоблводоканал» в связи с неудовлетворительным состоянием имущества водопроводно-канализационного хозяйства областной собственности.
в том числе за счет средств:								
	областного бюджета		✓ 1088874.400		✓ 1088874.400			
7.1.6.	Увеличение уставного капитала общества с ограниченной ответственностью "Калужский областной водоканал"		100.000			0.000		Мероприятие не реализовывалось.
в том числе за счет средств:								
	областного бюджета		✓ 100.000			✓ 0.000		
7.2.	Организационные мероприятия по совершенствованию системы управления водопроводно-канализационным хозяйством Калужской области		146159.360			0.000		
в том числе за счет средств:								
	привлеченные средства		146159.360			0.000		
из них:								
7.2.1.	Развитие систем коммунальной инфраструктуры за счет внебюджетных источников (в т.ч. инвестиционной программы государственного предприятия Калужской области "Калужскоблводоканал")		146159.360			0.000		Развитие систем коммунальной инфраструктуры и очистки сточных вод за счет внебюджетных источников в рамках инвестиционных программ организаций водопроводно-канализационного комплекса и мероприятий по реконструкции, модернизации и строительству объектов ВКХ.
в том числе за счет средств:								
	привлеченные средства		146159.360			0.000		
из них:								
7.2.1.1.	Разработка инвестиционных программ развития организаций водопроводно-канализационного комплекса		0.000			0.000		Мероприятие не реализовывалось.
в том числе за счет средств:								
	привлеченные средства		0.000			0.000		
8.	Расширение сети газопроводов и строительство объектов газификации на территории Калужской области (газификация Калужской области)		700994.273			668723.449		
в том числе за счет средств:								
	областного бюджета		✓ 700994.273			✓ 668723.449		
из них:								

8.1. Развитие инфраструктуры для обеспечения природным газом потребителей Калужской области	700994.273	668725.449	
в том числе за счет средств:			
Областного бюджета	700994.273	668725.449	
из них:			
8.1.1. Проектирование, разработка межевых планов с регистрацией в кадастровой палате и строительство межпоселковых, уличных газопроводов и котельных	186923.873	112112.394	Построено 50,5 км газопроводов, преимущественно положительное заключение государственной экспертизы на 24 объекта газификации, в т.ч на 4 котельные.
в том числе за счет средств:			
Областного бюджета	186923.873	112112.394	
8.1.2. Субсидии организациям, находящимся в областной собственности (за исключением государственных (муниципальных) учреждений, некоммерческих организаций) в целях возмещения затрат в связи с выполнением работ в качестве заказчика, застройщика, затрат по регистрации, технического и аварийному обслуживанию, а также содержанию газораспределительных сетей, сетей газопотребления областной собственности, находящихся в хозяйственном ведении организаций, находящихся в областной собственности	102536.000	97734.734	Возмещение затрат по содержанию 750 объектов газификации общей протяженностью 1940 км. - 36 357,143 тыс. рублей, возмещение затрат в связи с выполнением функций заказчика, застройщика 20 406,526 тыс. рублей, выполнение обязательств по договору на аварийно-техническое обслуживание газопроводов - 30 037,061 тыс. рублей, возмещение затрат по регистрации объектов газификации в хозяйственное ведение - 10 934,004 тыс. рублей
в том числе за счет средств:			
Областного бюджета	102536.000	97734.734	
8.1.3. Субсидии организациям, находящимся в областной собственности, (за исключением государственных (муниципальных) учреждений, некоммерческих организаций), на возмещение затрат по строительству объектов газификации, созданных в рамках реализации мероприятий подпрограммы «Расширение сети газопроводов и строительство объектов газификации на территории Калужской области (газификация Калужской области)» государственной программы Калужской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Калужской области»	411534.400	458876.321	Возмещение затрат по строительству 107 объектов газификации протяженностью 258 км в рамках подпрограммы "Расширение сети газопроводов и строительство объектов газификации на территории Калужской области"
в том числе за счет средств:			
Областного бюджета	411534.400	458876.321	
9. Правовое просвещение населения Калужской области в жилищно-коммунальной сфере и стимулирование прогрессивных форм управления жилищным фондом в Калужской области	1031.500	217.036	

в том числе за счет средств:					
областного бюджета		1031.500		217.036	
вз них:					
9.1. Организация обучения и повышения квалификации граждан Калужской области на базе профессиональных образовательных учреждений		711.500	✓	217.036	
в том числе за счет средств:					
областного бюджета		711.500		217.036	
вз них:					
9.1.1. Обучение и повышение квалификации граждан Калужской области по вопросам управления и эксплуатации в жилищно-коммунальной сфере на базе профессиональных образовательных организаций		711.500		217.036	По итогам конкурсной процедуры с ФГБОУ "Калужский государственный университет им. Циолковского" на оказание образовательных услуг. Проведено обучение представителей многоквартирных домов.
в том числе за счет средств:					
областного бюджета		711.500		217.036	
9.2. Реализация мероприятий, предусмотренных Законом Калужской области "О стимулировании прогрессивных форм управления жилищным фондом в Калужской области"		320.000		0.000	
в том числе за счет средств:					
областного бюджета		320.000		0.000	
вз них:					
9.2.1. Предоставление субсидий товариществам собственников жилья на погашение затрат по оформлению земельных участков под многоквартирными домами в общую долевую собственность при создании товариществ собственников жилья		10.000	✓	0.000	Предоставление субсидии носит заявительный характер. Заявки на получение субсидии не поступало.
в том числе за счет средств:					
областного бюджета		10.000		0.000	
9.2.2. Предоставление субсидий товариществам собственников жилья на погашение затрат, связанных с регистрацией товариществ собственников жилья		10.000	✓	0.000	Предоставление субсидии носит заявительный характер. Заявки на получение субсидии не поступало.
в том числе за счет средств:					
областного бюджета		10.000		0.000	
9.2.3. Премиирование товариществ собственников жилья по условиям конкурса		300.000	✓	0.000	В связи с отсутствием необходимого количества заявок на участие в конкурсе, данный конкурс признан несостоявшимся.

<i>в том числе за счет средств:</i>			
областного бюджета	300,000	0,000	
10. Обеспечение государственного строительного надзора и контроля за долевым строительством на территории Калужской области	28059,760	27717,351	
<i>в том числе за счет средств:</i>			
областного бюджета	28059,760	27717,351	
<i>из них:</i>			
10.1. Организация исполнения государственных функций по обеспечению государственного строительного надзора, а также по контролю и надзору в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Калужской области	28059,760	27717,351	
<i>в том числе за счет средств:</i>			
областного бюджета	28059,760	27717,351	
<i>из них:</i>			
10.1.1. Осуществление проверок по обращениям граждан и юридических лиц	28059,760	27717,351	В 2018 году по обращениям граждан и юридических лиц инспекцией было проведено 20 проверок.
<i>в том числе за счет средств:</i>			
областного бюджета	28059,760	27717,351	
10.1.2. Осуществление плановых проверок			В 2018 году в рамках исполнения государственной функции по осуществлению государственного строительного надзора было проведено 764 проверки строящихся и реконструируемых объектов капитального строительства. Инспекцией было выдано 199 заключений о соответствии построенного (реконструированного) объекта капитального строительства. В рамках государственного контроля (надзора) в области долевого строительства было проведено 40 внеплановых и 1 плановая проверка.
10.1.3. Привлечение к административной ответственности граждан, должностных и юридических лиц			По результатам проверок инспекцией возбуждено 196 дел об административных правонарушениях в области строительства, наложено 150 административных наказаний.

10.1.4. Направление предписаний об устранении выявленных нарушений законодательства в области строительства и долевого строительства			В рамках государственного контроля (надзора) в области долевого строительства возбуждено 115 дел об административных правонарушениях, вынесено 114 постановлений по делам об административных правонарушениях.
10.1.5. Обеспечение контроля исполнения предписаний			По результатам проверки инспекцией выдано 292 предписания об устранении нарушений. В рамках контроля и надзора в области долевого строительства зафиксировано выдано 36 предписаний об устранении допущенных нарушений в области долевого строительства.
11. Обеспечение государственного жилищного контроля (надзора) на территории Калужской области <i>в том числе за счет средств:</i>	56844,610	55327,569	По фактам невыполнения предписаний при осуществлении государственного строительного надзора инспекцией возбуждено 11 дел об административных правонарушениях по ч.6 ст.19.5 КоАП РФ, а при осуществлении государственного контроля (надзора) в области долевого строительства - 13 дел об административных правонарушениях по ч.4 ст.19.5 КоАП РФ
<i>из них:</i>	56844,610	55327,569	
11.1. Исполнение государственных функций по осуществлению контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда	56844,610	55327,569	За 12 месяцев 2018 года инспекторами проверено 19381,9 тыс. м2 многоквартирных домов и жилых. В ходе проверок выявлено 11990 фактов нарушений правил и норм действующего жилищного законодательства при использовании и сохранности жилищного фонда. По-прежнему большинство случаев — 11066 связано с нарушениями правил технической эксплуатации и ремонта жилищного фонда, 585 с нарушениями

в том числе за счет средств:			лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению МКД. Состоятелем лицензий выдано 60 квалификационных аттестатов.
Областного бюджета	56844,610	55327,569	

Приложение № 3
к приказу Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства Калужской
обл. от « 14 » *декабря* 2019
№ *24*

Расчет оценки эффективности реализации государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Калужской области» в 2018 году

1. Степень достижения целей и решения задач государственной программы						
№ п/п	Наименование индикатора (показателя)	ед.изм	Pi - плановое значение индикатора (показателя)	Fi - фактическое значение индикатора (показателя)	Si = (Fi / Pi) x 100%, если желаемой тенденцией развития является рост значений, Si = (Pi / Fi) x 100%, если желаемой тенденцией развития является снижение значений	$Sel_{i(n)} = (1/m) \times \sum_{i=1}^m (S_i)$
1	Годовой объем ввода жилья	тыс. кв. м общей площади жилья	750	787,1	100	
2	Годовой объем ввода стандартного жилья	тыс. кв. м общей площади жилья	525	525	100	
3	Доля земельных участков, предоставленных для жилищного строительства органами государственной власти Калужской области, органами местного самоуправления или находящимися в частной собственности, обеспеченных инженерной инфраструктурой	%	90	90	100	
4	Доля семей, желающих улучшить свои жилищные условия, обеспеченных доступным и комфортным жильем	в % нарастающим итогом	45	45	100	
5	Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда	чел	203	202	99,507	

6	Количество методик семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием заемных средств) при использовании государственной поддержки	кол-во семей	127	133	100	
7	Количество семей, улучшивших жилищные условия с помощью предоставляемых ипотечных жилищных кредитов (займов)	сем	6500	12089	100	
8	Количество товарных собственников жилья	ед.	802	802	100	
9	Коэффициент доступности жилья (соотношение средней рыночной стоимости стандартной квартиры общей площадью 54 кв. метра и среднего годового совокупного денежного дохода семьи, состоящей из 3 человек)	лет	2,72	2,74	99,27	
10	Обеспеченность населения жильем	кв. м общей площади жилья на одного человека	29,3	30,3	100	
11	Обеспеченность населения жильем	кол-во жилых единиц на 1000 чел. населения	821	821	100	
12	Обеспеченность населения централизованными услугами водоснабжения	%	74,9	74,9	100	
13	Обеспеченность населения централизованными услугами водоснабжения	%	97,7	97,7	100	
14	Объем предоставляемых ипотечных кредитов	млн. рублей	10170,5	24793	100	
15	Снижение средней стоимости одного квадратного метра жилья на первичном рынке с учетом индекса-дефлятора на соответствующий год по виду экономической деятельности "строительство"	в % к уровню 2012 года	20	20	100	

16	Удельный вес проб воды отбор которых произведен из водопроводной сети и которые не отвечают гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям	%	10,8	10,8	100
17	Уровень газификации в Калужской области природным газом	%	82	82	0
Сумма значений:					1598,777
Степень - оценка степени достижения цели, решения задачи государственной программы:					94

2. Средняя величина комплексных оценок подпрограмм, входящих в государственную программу

№ п/п	Наименование подпрограммы	Опт - Комплексная оценка эффективности реализации подпрограммы	Опт ^к = (1/к) x SUM(Опт _п) k = 1
1	Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства и развития индивидуального жилищного строительства	100	
10	Обеспечение государственного строительного надзора и контроля за долевой строительством на территории Калужской области	85,1	
11	Обеспечение государственного жилищного контроля (надзора) на территории Калужской области	100	
2	Формирование сбалансированного рынка стандартного жилья и повышение эффективности обеспечения жильем отдельных категорий граждан	99,7	
3	Обеспечение жильем молодых семей	100	
4	Развитие арендного фонда жилья в Калужской области - жилье для профессионалов	0	
5	Кадровое обеспечение задач строительства	100	
6	Поддержка ипотечного жилищного кредитования	100	
7	Чистая вода в Калужской области	100	
8	Расширение сети газопроводов и строительство объектов газификации на территории Калужской области (газификация Калужской области)	80,7	
9	Правовое просвещение населения Калужской области в жилищно-коммунальной сфере и стимулирование прогрессивных форм управления жилищным фондом в Калужской области		
Сумма значений x 100%		965,5	

Опция - средняя величина коллективных оценок подпрограмм, входящих в государственную программу	96,5			
--	------	--	--	--

Комплексная оценка эффективности реализации государственной программы
 Отл = 95,3. Высокий уровень

Градации оценки эффективности реализации программы Калужской области	
Виды результатов оценки	Границы диапазона оценки
Высокий уровень эффективности	95% и более
Удовлетворительный уровень эффективности	от 80% до 95%
Неудовлетворительный уровень эффективности	менее 80%

Приложение № 4
к приказу Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Калужской области
от «14» ноября 2019
№ 40

Расчет оценки эффективности реализации подпрограммы «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства и развития индивидуального жилищного строительства» в 2018 году

1. Степень достижения целей и решения задач подпрограммы

№ п/п (показателя)	Наименование индикатора	ед.изм	Pi - плановое значение индикатора (показателя)	Fi - фактическое значение индикатора (показателя)	Si = (Fi / Pi) x 100%, если желаемой тенденцией развития является рост значений, Si = (Pi / Fi) x 100%, если желаемой тенденцией развития является снижение значений	Степi = (1 / n) x SUM(Si), i=1 n
1	Обеспеченность населения жильем (на конец года)	кв. метров на чел.	29,3	30,3	100	100
Сумма значений:						100
Степi - оценка степени достижения цели, решения задачи государственной программы:						100

2. Степень реализации контрольных мероприятий (событий) подпрограммы

№ п/п	Наименование контрольного мероприятия	Rj - показатель достижения ожидаемого непосредственного результата i-го контрольного мероприятия государственной программы, определяемый в случае достижения непосредственного результата в отчетном периоде как "1", в случае не достижения непосредственного результата - как "0"	Метпi = (1 / n) x SUM (Rj) x 100%, j=1 n
Сумма значений x 100%			0
Метпi - оценка степени реализации контрольных мероприятий подпрограммы			0

Комплексная оценка эффективности реализации подпрограммы
Опт = 100, Высокий уровень

Границы оценки эффективности реализации государственной программы Калужской области	
Виды результатов оценки	Границы диапазона оценки
Высокий уровень эффективности	95% и более
Удовлетворительный уровень эффективности	от 80% до 95%
Неудовлетворительный уровень эффективности	менее 80%

Приложение № 5
к приказу Министерства
строительства и
жилищно-
коммунального
хозяйства Калужской области
от « 14 » Мая 2019 2019
№ 60

Расчет оценки эффективности реализации подпрограммы «Формирование сбалансированного рынка стандартного жилья и повышение эффективности обеспечения жильем отдельных категорий граждан» в 2018 году

1. Степень достижения целей и решения задач подпрограммы

№ п/п	Наименование индикатора (показателя)	ед.изм	Pi - плановое значение индикатора (показателя)	Fi - фактическое значение индикатора (показателя)	Si = (Fi / Pi) x 100%, если желаемой тенденцией развития является рост значений, Si = (Pi / Fi) x 100%, если желаемой тенденцией развития является снижение значений	m Селпг = $(1/m) \times \sum_{i=1}^m Si$
1	1. Объем ввода стандартного жилья	тыс. кв. м в общей площади	525	525	100	
2	2. Количество граждан - пострадавших инвесторов строительства жилья, решивших жилищную проблему	чел	80	138	100	
3	3. Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда	чел	203	202	99,507	
4	4. Коэффициент доступности жилья (соотношение средней рыночной стоимости стандартной квартиры общей площадью 54 кв. метра и среднего годового совокупного денежного дохода семьи, состоящей из 3 человек)	лет	2,72	2,74	99,27	
Сумма значений:					398,777	99,7

Селпг - оценка степени достижения цели, решения задачи государственной программы:

2. Степень реализации контрольных мероприятий (событий) подпрограммы

№ п/п	Наименование контрольного мероприятия	Rj - показатель достижения ожидаемого непосредственного результата j-го контрольного мероприятия государственной программы, определяемый в случае достижения непосредственного результата в отчетном периоде как "1", в случае не достижения непосредственного результата – как "0"	$M_{\text{итп}} = \frac{\sum_{j=1}^n R_j}{n} \times 100\%$
	Сумма значений x 100%	0	0
	M_{итп} - оценка степени реализации контрольных мероприятий подпрограммы		0

Комплексная оценка эффективности реализации подпрограммы

Опт = 99,7. Высокий уровень

Границы оценки эффективности реализации государственной программы Калужской области	
Виды результатов оценки	Границы диапазона оценки
Высокий уровень эффективности	95% и более
Удовлетворительный уровень эффективности	от 80% до 95%
Неудовлетворительный уровень эффективности	менее 80%

Приложение № 6
к приказу Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Калужской области
от « 14 » ноября 2019
№ 64

Расчет оценки эффективности реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» в 2018 году

1. Степень достижения целей в решении задач подпрограммы

№ п/п	Наименование индикатора (показатели)	Единиц	Pi - плановое значение индикатора (показателя)	Fi - фактическое значение индикатора (показателя)	Si = (Fi / Pi) x 100%, если желаемой тенденцией развития является рост значений, Si = (Pi / Fi) x 100%, если желаемой тенденцией развития является снижение значений	$S_{\text{сгп}} = (1/n) \times \sum_{i=1}^n (S_i)$
1	Доля молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья, в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий по состоянию на 1 января 2015 г. (процентом)	%	0,038	0,038	100	
2	Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья	ед.	144	144	100	
3	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием заемных средств) при использовании государственной поддержки	число семей	127	133	100	

Сумма значений:

300

Сейп - оценка степени достижения цели, решения задачи государственной программы:

100

2. Степень реализации контрольных мероприятий (событий) подпрограммы

№ п/п	Наименование контрольного мероприятия	R_j - показатель достижения ожидаемого непосредственного результата j-го контрольного мероприятия государственной программы, определяемый в случае достижения непосредственного результата в отчетном периоде как "1", в случае не достижения непосредственного результата - как "0"	$M_{спп} = \sum_{j=1}^n (R_j \times 100\%)$
	Сумма значений $\times 100\%$	0	0
	Метп - оценка степени реализации контрольных мероприятий подпрограммы		0

Комплексная оценка эффективности реализации подпрограммы

Опп = 100. Высокий уровень

Границы оценки эффективности реализации государственной программы Калужской области	
Виды результатов оценки	Границы диапазона оценки
Высокий уровень эффективности	95% и более
Удовлетворительный уровень эффективности	от 80% до 95%
Ниже удовлетворительный уровень эффективности	менее 80%

Приложение № 7
к приказу Министерства
строительства и жилищно-
коммунального
хозяйства Калужской
области
от «14» августа 2019
№ 14

Расчет оценки эффективности реализации подпрограммы «Кадровое обеспечение задач строительства» в 2018 году

1. Степень достижения целей и решения задач подпрограммы

№ п/п	Наименование индикатора (показателя)	ед.изм	Pi - плановое значение индикатора (показателя)	Fi - фактическое значение индикатора (показателя)	Si = (Fi / Pi) x 100%, если желаемой тенденцией развития является рост значений; Si = (Pi / Fi) x 100%, если желаемой тенденцией развития является снижение значений	$C_{\text{итп}} = (1/m) \times \sum_{i=1}^m (S_i)$
1	Количество выпускников профессиональных учебных заведений по строительным специальностям заочной формы обучения по учреждениям высшего профессионального образования	чел	40	40	100	
2	Количество выпускников профессиональных учебных заведений по строительным специальностям очной формы обучения по учреждениям начального профессионального образования	чел	475	475	100	
3	Количество выпускников профессиональных учебных заведений по строительным специальностям очной формы обучения по учреждениям среднего профессионального образования	чел	230	230	100	
4	Количество молодых специалистов строительных специальностей, закончивших обучение по целевому набору в	чел	13	13	100	

образовательных учреждений высшего профессионального образования							
Сумма значений:				400			100
Сейга - оценка степени достижения цели, решения задачи государственной программы:							

2. Степень реализации контрольных мероприятий (событий) подпрограммы

№ п/п	Наименование контрольного мероприятия	Rj - показатель достижения ожидаемого непосредственного результата j-го контрольного мероприятия государственной программы, определяемый в случае достижения непосредственного результата в отчетном периоде как "1", в случае не достижения непосредственного результата - как "0"	Метп = $\frac{\sum_{j=1}^n R_j}{n} \times 100\%$
			0
Сумма значений x 100%			0
Метп - оценка степени реализации контрольных мероприятий подпрограммы			0

Комплексная оценка эффективности реализации подпрограммы

Оцп = 100. Высокий уровень

Градации оценки эффективности реализации государственной программы Калужской области	
Виды результатов оценки	Границы диапазона оценки
Высокий уровень эффективности	95% и более
Удовлетворительный уровень эффективности	от 80% до 95%
Неудовлетворительный уровень эффективности	менее 80%

Приложение № 8
к приказу Министерства
строительства и жилищно-
коммунального
хозяйства Калужской
области
от « 14 » апреля 2019
№ 24

Расчет оценки эффективности реализации подпрограммы «Поддержка ипотечного жилищного кредитования» в 2018 году

1. Степень достижения целей и решения задач подпрограммы

№ п/п	Наименование индикатора (показателя)	ед.изм	P1 - плановое значение индикатора (показателя)	F1 - фактическое значение индикатора (показателя)	SI = (F1 / P1) x 100%, если желаемой тенденцией развития является рост значений, SI = (P1 / F1) x 100%, если желаемой тенденцией развития является снижение значений	$\sum_{i=1}^n$ Selgi = (1/m) x SUM(Si), i=1
1	Количество семей, улучшивших жилищные условия с помощью предоставленных ипотечных кредитов (займов)	семей	6500	12089	100	
2	Объем предоставленных ипотечных кредитов (займов)	млн. рублей	10170,5	24793	100	
Сумма значений:					200	100
Selgp - оценка степени достижения цели, решения задачи государственной программы:						

2. Степень реализации контрольных мероприятий (событий) подпрограммы

№ п/п	Наименование контрольного мероприятия	Rj - показатель достижения ожидаемого непосредственного результата j-го контрольного мероприятия государственной программы, определяемый в случае достижения непосредственного результата в отчётном периоде как "1", в случае не достижения непосредственного результата - как "0"	Метпi = (1 / n) x SUM (Rj) x 100%, j=1
Сумма значений x 100%			0
Метпi - оценка степени реализации контрольных мероприятий подпрограммы			0

Комплексная оценка эффективности реализации подпрограммы

Оцен = 100. Высокий уровень

Границы оценки эффективности реализации государственной программы Калужской области	
Виды результатов оценки	Границы диапазона оценки
Высокий уровень эффективности	95% и более
Удовлетворительный уровень эффективности	от 80% до 95%
Неудовлетворительный уровень эффективности	менее 80%

Расчет оценки эффективности реализации подпрограммы «Чистая вода в Калужской области» в 2018 году

Приложение № 9
к приказу Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Калужской области
от «14» сентября 2019
№ 14

1. Степень достижения целей и решения задач подпрограммы

№ п/п	Наименование индикатора (показателя)	Ед.изм	Pi - плановое значение индикатора (показателя)	Fi - фактическое значение индикатора (показателя)	Si - (Fi / Pi) x 100%, если желаемой тенденцией развития является рост значений, Si = (Pi / Fi) x 100%, если желаемой тенденцией развития является снижение значений	$S_{\text{ср}} = \frac{1}{n} \sum_{i=1}^n S_i$
1	доля сточных вод очищенных до нормативных значений, в объеме объеме сточных вод, пропущенных через очистные сооружения	%	6,7	6,7	100	
2	доля уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене	%	33,3	33,3	100	
3	доля уличной канализационной сети, нуждающейся в замене	%	32,8	32,8	100	
4	доля утечек и неучтенного расхода воды в общем объеме поданной воды	%	17	17	100	
5	обеспеченность населения централизованными услугами водоснабжения	%	70	70	100	
6	обеспеченность населения централизованными услугами водоснабжения	%	96,7	96,7	100	
7	объем сточных вод, пропущенных через очистные сооружения, в общем объеме сточных вод	%	98,9	98,9	100	
8	Удельный вес проб воды, отбор	%	1,3	1,3	100	

	которых произведены из водопроводной сети и которые не отвечают гигиеническим нормативам по микробиологическим показателям					
9	Удельный вес проб воды, отбор которых произведен из водопроводной сети и которые не отвечают гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям	%	10,8	10,8	100	
Сумма значений:						
Сейтп - оценка степени достижения цели, решения задачи государственной программы:					900	100

2. Степень реализации контрольных мероприятий (событий) подпрограммы

№ п/п	Наименование контрольного мероприятия	Rj - показатель достижения ожидаемого непосредственного результата j-го контрольного мероприятия государственной программы, определяемый в случае достижения непосредственного результата в отчетном периоде как "1", в случае не достижения непосредственного результата - как "0"	Метри = (1 / n) x SUM (Rj) x 100%, j=1
	Сумма значений x 100%	0	0
	Метри - оценка степени реализации контрольных мероприятий подпрограммы		0

Комплексная оценка эффективности реализации подпрограммы

Оши = 100. Высокий уровень

Границы оценки эффективности реализации государственной программы Калужской области	
Высокий уровень эффективности	Виды результатов оценки
Удовлетворительный уровень эффективности	Границы диапазона оценки
Низкоэффективный уровень эффективности	95% и более от 80% до 95% менее 80%

Приложение № 10
к приказу Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Калужской области
от « 19 » декабря 2019
№ 64

Расчет оценки эффективности реализации подпрограммы «Расширение сети газопроводов и строительство объектов газификации на территории Калужской области (газификация Калужской области)» в 2018 году

1. Степень достижения целей и решения задач подпрограммы

№ п/п	Наименование индикатора (показателя)	ед.изм	Pi - плановое значение индикатора (показателя)	Pf - фактическое значение индикатора (показателя)	Si = (Pf / Pi) x 100%, если желаемой тенденцией развития является рост значений. Si = (Pi / Pf) x 100%, если желаемой тенденцией развития является снижение значений	mi
					Селп = (1/m) x SUM(Si), i=1	
1	Ввод в эксплуатацию межпоселковых и уличных газопроводов	км.	58	309	100	
2	Уровень газификации Калужской области природным газом	%	82	82	100	
3	Уровень газификации природным газом в сельской местности Калужской области	%	67,5	67,5	100	
Сумма значений:					300	100
Селп - оценка степени достижения цели. Решение задачи государственной программы:						100

2. Степень реализации контрольных мероприятий (событий) подпрограммы

№ п/п	Наименование контрольного мероприятия	Rj - показатель достижения ожидаемого долгосрочного результата j-го контрольного мероприятия государственной программы, определяемый в случае достижения непосредственного результата в отчетном периоде как "1", в случае не достижения непосредственного результата - как "0"	Метп = (1/n) x SUM (Rj x 100%), j=1
Сумма значений x 100%			0
Метп - оценка степени реализации контрольных мероприятий подпрограммы:			0

Количественная оценка эффективности реализации подпрограммы
Опн = 100, Высокий уровень

Границы оценки эффективности реализации государственной программы Калужской области	
Виды результатов оценки	Границы диапазона оценки
Высокий уровень эффективности	95% и более
Удовлетворительный уровень эффективности	от 80% до 95%
Неудовлетворительный уровень эффективности	менее 80%

Приложение № 11
к приказу Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Калужской области
от « 14 » декабря 2019
№ 514

Расчет оценки эффективности реализации подпрограммы «Правовое просвещение населения Калужской области в жилищно-коммунальной сфере и стимулирование прогрессивных форм управления жилищным фондом в Калужской области» в 2018 ГОДУ

1. Степень достижения целей и решения задач подпрограммы

№ п/п	Наименование индикатора (показателя)	ед.изм	Pi - плановое значение индикатора (показателя)	Fi - фактическое значение индикатора (показателя)	Si = (Fi / Pi) x 100%, если желаемой тенденцией развития является рост значений, Si = (Pi / Fi) x 100%, если желаемой тенденцией развития является снижение значений	$S_{\text{ср}} = \frac{1}{m} \times \sum_{i=1}^m S_i$
1	Доля граждан, вовлеченных в процесс управления многоквартирными домами и охваченных процессом правового просвещения в жилищно-коммунальной сфере, от общего числа граждан, представляющих общественные органы управления многоквартирными домами (в расчете 1 гражданин от 1 многоквартирного дома)	%	40	42	100	
2	Количество товариществ собственников жилья	шт	802	802	100	
3	Число граждан, вовлеченных в процесс управления многоквартирными домами и принимающих участие в проводимых мероприятиях (семинары, круглые столы, конференции) по вопросам управления и эксплуатации жилищного фонда	чел	2100	2715	100	

4	Число граждан, вовлеченных в процесс управления многоквартирными домами и прошедших обучение по специализированным программам повышения правовой грамотности в сфере жилищно-коммунального хозяйства	чел	254	58	22,835	
Сумма значений:					322,835	
Сейтп - оценка степени достижения цели, решения задачи государственной программы:						80,7

2. Степень реализации контрольных мероприятий (событий) подпрограммы

№ п/п	Наименование контрольного мероприятия	Rj - показатель достижения ожидаемого непосредственного результата j-го контрольного мероприятия государственной программы, определяемый в случае достижения непосредственного результата в отчетном периоде как "1", в случае не достижения непосредственного результата - как "0"	$\frac{n}{j=1}$ Метрип = $(1/n) \times \sum R_j$ x 100%.
Сумма значений x 100%			
Метрип - оценка степени реализации контрольных мероприятий подпрограммы		0	0

Комплексная оценка эффективности реализации подпрограммы

Оши = 80,7. Удовлетворительный уровень

Границы оценки эффективности реализации государственной программы Калужской области		Границы диапазона оценки	
Высокий уровень эффективности	Виды результатов оценки	95% и более	
Удовлетворительный уровень эффективности		от 80% до 95%	
Неудовлетворительный уровень эффективности		менее 80%	

Приложение № 12
 к приказу Министерства
 строительства и жилищно-
 коммунального хозяйства
 Калужской области
 от «14» *августа* 2019
 № *24*

Расчет оценки эффективности реализации подпрограммы «Обеспечение государственного строительного надзора и контроля за дольвым строительством на территории Калужской области» в 2018 году

1. Степень достижения целей и решения задач подпрограммы						
№ п/п	Наименование индикатора (показателя)	ЕД.ИЗМ	Pi - плановое значение индикатора (показателя)	Fi - фактическое значение индикатора (показателя)	Si = (Fi / Pi) x 100% если желаемой тенденцией развития является рост значений, Si = (Pi / Fi) x 100% если желаемой тенденцией развития является снижение значений	m Селm = (1/m) x SUM(Si), i=1

1	<p>Количество выданных инспекцией ГСН Калужской области заключений о соответствии объекта капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации, если при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства не были допущены нарушения соответствия выполняемых работ требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации</p>	сл.	260	199	76,538	
2	<p>Количество проведенных инспекцией ГСН Калужской области проверок в отношении застройщиков, в том числе на основе обращений граждан и юридических лиц, по вопросам нарушения градостроительного законодательства, в том числе по обращениям граждан</p>	сл.	860	805	93,605	
Сумма значений:			170,143		85,1	
Слпг - оценка степени достижения цели, решения задачи государственной программы:						

2. Степень реализации контрольных мероприятий (событий) подпрограммы

№ п/п	Наименование контрольного мероприятия	Rj - показатель достижения ожидаемого непосредственного результата j-го контрольного мероприятия государственной программы, определяемый в случае достижения непосредственного результата в отчетном периоде как "1", в случае не достижения непосредственного результата - как "0"	n Metri = (1 / n) x SUM (Rj) j=1
			0

Сумма значений x 100%

0

0

Metri - оценка степени реализации контрольных мероприятий подпрограммы

Комплексная оценка эффективности реализации подпрограммы

Опн = 85.1. Удовлетворительный уровень

Градация оценки эффективности реализации государственной программы Калужской области

Виды результатов оценки	Границы диапазона оценки
Высокий уровень эффективности	95% и более
Удовлетворительный уровень эффективности	от 80% до 95%
Неудовлетворительный уровень эффективности	менее 80%

Приложение № 13
 к приказу Министерства
 строительства и жилищно-
 коммунального хозяйства Калужской области
 от « 14 » Августа 2019
 № 139

Расчет оценки эффективности реализации подпрограммы «Обеспечение государственного жилищного контроля (надзора) на территории Калужской области» в 2018 году

1. Степень достижения целей и решения задач подпрограммы						
№ п/п	Плановые значения индикатора (показателя)	Ед.изм	Pi - плановое значение индикатора (показателя)	Fi - фактическое значение индикатора (показателя)	Si = (Fi / Pi) x 100%, если желаемой тенденцией развития является рост значений. Si = (Pi / Fi) x 100%, если желаемой тенденцией развития является снижение значений	m Сел _п = (1/m) x ΣUM(Si), i=1
1	выдано исполнительных документов по результатам проведенных мероприятий по контролю за соблюдением жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности	Ед.	5600	14659	100	

1 Диапазон оценки эффективности реализации государственной программы Калужской области

Виды результатов оценки	Границы диапазона оценки				
Высокий уровень эффективности	95% и более				
Удовлетворительный уровень эффективности	от 80% до 95%				
Неудовлетворительный уровень эффективности	менее 80%				

от «19» сентября 2019 № 64

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

о ходе реализации и оценке эффективности
государственной программы Калужской области «Обеспечение доступным и
комфортным жильем и коммунальными услугами населения Калужской области»
в 2018 году

1. Общая часть

Наименование государственной программы Калужской области - «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Калужской области».

1.1 Перечень подпрограмм, входящих в государственную программу:

1. «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства и развития индивидуального жилищного строительства»;
2. «Формирование сбалансированного рынка стандартного жилья и повышение эффективности обеспечения жильем отдельных категорий граждан»;
3. «Обеспечение жильем молодых семей»;
4. «Развитие арендного фонда жилья в Калужской области - жилье для профессионалов»;
5. «Кадровое обеспечение задач строительства»;
6. «Поддержка ипотечного жилищного кредитования»;
7. «Чистая вода в Калужской области»;
8. «Расширение сети газопроводов и строительство объектов газификации на территории Калужской области (газификация Калужской области)»;
9. «Правовое просвещение населения Калужской области в жилищно-коммунальной сфере и стимулирование прогрессивных форм управления жилищным фондом в Калужской области».
10. «Обеспечение государственного строительного надзора и контроля за долевым строительством на территории Калужской области»;
11. «Обеспечение государственного жилищного контроля (надзора) на территории Калужской области»;

1.2 Основные цели и задачи государственной программы:

Цель государственной программы:

- Обеспечение качества жилищно-коммунальных услуг и повышение уровня удовлетворенности граждан качеством таких услуг;
- повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению;
- предоставление доступного и комфортного жилья 60% семей, желающих улучшить свои жилищные условия.
- снижение до 2018 года стоимости одного квадратного метра жилья на 20% к уровню 2012 года;

- создание для граждан возможности улучшения жилищных условий не реже одного раза в 15 лет;

- создание условий для обеспечения доступным и комфортным стандартным жильем отдельных категорий граждан, в том числе граждан, имеющих трех и более детей;

- формирование для населения Калужской области благоприятной среды жизнедеятельности, в том числе безопасных и благоприятных условий проживания;

Задачи государственной программы:

- Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения Калужской области;

- обеспечение населения питьевой водой нормативного качества;

- обустройство территорий жилищной застройки посредством строительства объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры;

- Повышение удовлетворенности населения уровнем жилищно-коммунального обслуживания;

- предоставление мер государственной поддержки в приобретении (строительстве) жилья молодым семьям, отдельным категориям граждан, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации и Калужской области;

- разработка и реализация документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории;

- совершенствование механизмов ипотечного жилищного кредитования;

- создание условий для развития рынка арендного жилья;

- создание условий для формирования института ответственного собственника жилья;

- стимулирование развития энергоэффективных и экологически чистых технологий и материалов, создания условий для их использования в жилищном строительстве;

- стимулирование строительства жилых помещений, технико-экономические показатели и параметры которых соответствуют условиям отнесения этих жилых помещений к стандартному жилью;

- увеличение объема ввода в эксплуатацию стандартного жилья и объектов инфраструктуры на вовлеченных в экономический оборот земельных участках, а также на неиспользуемых или используемых неэффективно земельных участках, находящихся в государственной собственности, муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена;

- улучшение качества и уровня благоустройства жилищного фонда Калужской области;

2. Результаты, достигнутые за отчетный период, и сведения о степени соответствия установленных и достигнутых индикаторов государственных программ за отчетный год

2.1 Основные результаты, достигнутые в 2018 году:

В рамках подпрограммы «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства и развития индивидуального жилищного строительства»:

Фондом поддержки строительства доступного жилья в Калужской области (далее - Фонд) в 2018 году продолжалась реализация мероприятий по обеспечению объекта «Комплексная малоэтажная застройка в д. Ягнново г. Калуги» инженерной и транспортной инфраструктурами.

В полном объеме выполнены работы по строительству внутриплощадочных сетей

водоснабжения и водоотведения, сетей электроснабжения и газоснабжения. Ведутся работы по устройству внеплощадочных сетей водоснабжения и канализации.

На указанные мероприятия в областном бюджете было предусмотрено 125 193,48 тыс. рублей, профинансировано 125 193,48 тыс. рублей.

В 2018 году завершено строительство и введены в эксплуатацию объекты капитального строительства: «Детский сад на 280 мест в районе д. Чижевка г. Калуга» и «Строительство муниципальной магистральной улицы общегородского значения в продолжение проспекта Ленина от пересечения с улицей Белкинской до пересечения с улицей Владимира Малых в жилом районе «Заовражье» в городе Обнинске», протяженностью 1,2118 км, финансирование которых осуществлено в 2017 году в рамках приоритетного проекта «Ипотека и арендное жилье» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

В областном бюджете было предусмотрено:

- по мероприятию «предоставление субсидий муниципальным образованиям Калужской области на строительство (реконструкцию) объектов социальной инфраструктуры (дошкольных учреждений, образовательных учреждений и учреждений здравоохранения) в рамках реализации проектов по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья» - 6 573,87 тыс. рублей, профинансировано 0,00 тыс. рублей.

- по мероприятию «предоставление субсидий муниципальным образованиям Калужской области на строительство (реконструкцию) автомобильных дорог в рамках реализации проектов по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья» - 0,00 тыс. рублей, профинансировано 18 631,20 тыс. рублей, в том числе за счет средств областного бюджета 18 444,89 тыс. рублей и средств местного бюджета – 186,31 тыс. рублей (за выполненные в 2017 году строительные-монтажные работы по объекту «Строительство муниципальной магистральной улицы общегородского значения в продолжение проспекта Ленина от пересечения с улицей Белкинской до пересечения с улицей Владимира Малых в жилом районе «Заовражье» в городе Обнинске»).

Показатель «Годовой объем ввода жилья в рамках проектов по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья» на 2018 год - 0 тыс. кв. метров.

С учетом изложенного, в рамках подпрограммы продолжалась реализация мероприятий по обеспечению земельных участков, предназначенных для жилищного строительства, в том числе индивидуального жилищного строительства, необходимой транспортной и инженерной инфраструктурами, что также способствовало увеличению обеспеченности населения жильем.

В рамках подпрограммы «Формирование сбалансированного рынка жилья экономкласса и повышение эффективности обеспечения жильем отдельных категорий граждан»:

В 2018 году завершена реализация пятого (2018 года) этапа областной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Калужской области на 2013-2018 годы, утвержденной постановлением Правительства Калужской области от 29.04.2013.

В рамках указанного этапа в 2018 году в г. Калуге переселено 202 человека из 66 жилых помещений аварийной площадью 2,96 тыс. кв. метров.

В рамках Закона Калужской области от 04.06.2012 № 283-ОЗ «О регулировании

отдельных правоотношений по защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Калужской области» (далее – Закон) получателю субсидий – Фонду поддержки строительства доступного жилья в Калужской области в 2018 году перечислена субсидия на решение проблем пострадавших соинвесторов для целей проектирования, изыскательских работ и строительства сетей инженерно-технического обеспечения проблемных объектов и (или) иных многоквартирных домов, возводимых в целях защиты пострадавших соинвесторов из областного бюджета в сумме 17,89 млн. рублей. Средства направлены на возмещение затрат на решение проблем пострадавших соинвесторов по следующим проблемным объектам: г. Калуга, ул. Пухова д. 56; г. Калуга, бульвар Моторостроителей, д. 12; Калужская область, Жуковский район, г. Жуков, микрорайон «Сказка» ул. Лесная д. 17/1, 17/2, 17/3; Калужская обл., Боровский р-н, село «Совхоз Боровский»; Калужская обл., г. Малоярославец, ул. Парижской коммуны, д. 8 и д. 8а; Калужская обл., г. Балабаново, ул. Заречная, д. 1, д. 2; Калужская обл., г. Боровск, ул. П.Шувалова, в районе д. 24; Калужская обл., Бабынинский р-н, пос. Воротыиск, ул. Сиреневый бульвар, д. 8б.

В соответствии с Законом в 2018 году социальная выплата на приобретение жилья или на заключение договора долевого участия на завершение строительства проблемного объекта и (или) иного многоквартирного дома не выплачивалась.

В рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Калужской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Калужской области»:

- улучшили жилищные условия 133 молодых семей;
- 144 молодых семей получили свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения;
- доля молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий по состоянию на 1 января 2015 г. составила 0,038%;
- дополнительные социальные выплаты на субсидирование части процентной ставки получили 77 молодых семей, при рождении детей – 6 молодых семей.

В рамках подпрограммы «Развитие арендного фонда жилья в Калужской области - жилье для профессионалов»:

Реализация проектов строительства арендного жилья в 2018 году не осуществлялась. «Непривлекательность» для потенциальных инвесторов заключается в чрезвычайно большом сроке окупаемости здания. Для сравнения прибыль от реализации жилого комплекса инвестор получает в течении 5-6 лет, а для окупаемости доходного бизнеса по оценкам составляет не менее 15-20 лет. В текущей финансовой ситуации застройщики не имеют возможности вкладываться в такую долгосрочную перспективу.

В рамках подпрограммы «Кадровое обеспечение задач строительства»:

Задачей подпрограммы является обеспечение в Калужской области сбалансированности между потребностями рынка труда в квалифицированных специалистах строительных специальностей и подготовкой специалистов в профессиональных учебных заведениях.

Кадровый состав строительных организаций области пополнился выпускниками профессиональных учебных заведений начального профессионального в количестве 475 человек, среднего профессионального в количестве 230 человека и 40 человека заочной формы обучения.

13 молодых специалистов строительных специальностей, закончили целевое

обучение в образовательных учреждениях высшего профессионального образования.

Проведен анализ потребности кадров в строительной отрасли и отрасли жилищно-коммунального хозяйства. В мониторинге приняли участие около двухсот пятидесяти организаций региона. Наиболее востребованные в регионе специалисты с высшим образованием – это инженеры-строители, инженеры-энергетики их требуется более двухсот человек, со средне-специальным образованием – около 1200 человек – монтажники, штукатуры, плотники, электрики, а также сантехники, газоэлектросварщики. Основной резерв пополнения трудовых ресурсов в сфере строительства и ЖКХ – выпускники девяти государственных учреждений среднего профессионального образования Калужской области.

Отсутствие в регионе учреждения высшего профессионального образования строительного и жилищно-коммунального хозяйства с дневной формой обучения компенсируется проводимой работой по организации целевого направления выпускников школ области в профильные вузы близлежащих регионов. Государственную услугу по профессиональной ориентации в целях профессионального самоопределения с получением заключений о возможных направлениях профессионального обучения и профессиональной деятельности получили более трехсот школьников в возрасте 14-17 лет, организованы и проведены 18 встреч с посещением и ознакомлением предприятий, организаций, стройплощадок, а также образовательных учреждений по сферам деятельности: строительство, энергетика и жилищно-коммунальное хозяйство.

Зачислены на обучение в образовательные организации по целевому набору 8 человек, 16 человек закончили первую степень высшего образования и получили образовательную степень бакалавра. Всего обучается 64 человека.

На сайте министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области размещена и постоянно обновляется информация по профориентации и целевому набору, публикуются статьи в газетах и журналах о престиже профессий, ведется разъяснительная работа с родителями школьников.

В рамках подпрограммы «Поддержка ипотечного жилищного кредитования»:

В 2018 году предоставлена социальная выплата на возмещение первоначального взноса при получении ипотечного кредита 2 молодым, в возрасте до 35 лет, учителям, реализующим образовательные программы начального общего, основного общего и среднего общего образования.

На указанные мероприятия в областном бюджете было предусмотрено 0,00 рублей, профинансировано 1 226,74 тыс. рублей.

По итогам 2018 года 134 сотрудникам организаций, осуществляющих деятельность на территориях индустриальных парков, технопарков, особых экономических зон, а также сотрудникам организаций с численностью персонала 250 человек и более, расположенных вне территорий индустриальных парков, технопарков, особых экономических зон, имеющих основной вид деятельности по разделу «Обрабатывающие производства», и сотрудникам организаций с численностью персонала 250 человек и более, расположенных вне территорий индустриальных парков, технопарков, особых экономических зон, включенных в сводный реестр организаций оборонно-промышленного комплекса, утверждаемый Правительством Российской Федерации, имеющих основной вид деятельности по разделу «Научные исследования и разработки» Общероссийского классификатора видов экономической деятельности, предоставлены социальные выплаты для возмещения части первоначального взноса, платежа по кредитам на покупаемое или создаваемое (строящееся) жилье.

На указанные мероприятия в областном бюджете было предусмотрено 28 495,50

тыс. рублей, профинансировано 28 495,50 тыс. рублей.

Данной мерой поддержки воспользовались сотрудники 13 предприятий Калужской области. Наиболее активно принимали участие в программе такие предприятия как: ООО «Фольксваген Групп Рус» (37 чел.), АО «Магна Автомотив Рус» (11 чел.), ООО «НМЛК Калуга» (31 чел.), компания Вольво (29 чел.).

В рамках подпрограммы «Чистая вода в «Калужской области»:

Объем финансирования по бюджетным инвестициям в рамках софинансирования мероприятий по подпрограмме «Чистая вода» государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Калужской области» составил 146,91 млн. руб. по объекту «Реконструкция канализационных очистных сооружений г. Кирова Калужской области».

Субсидии на проведение капитального ремонта объектов водопроводно-канализационного хозяйства муниципальной собственности в сумме 65,78 млн. рублей направлены 16 муниципальным образованиям области, что позволило восстановить нормативное техническое состояние около 25 км водопроводных и канализационных сетей.

Оказана государственная поддержка ГП КО «Калугаоблводоканал» в части увеличения уставного капитала предприятия. В уставной фонд предприятия было внесено 1 088,87 млн. рублей с целью обеспечения оптимальных условий эксплуатации инженерных систем населенных пунктов области. Выполнены работы по перекладке сетей в населенных пунктах области в объеме 49 390 п.м, по строительству и реконструкции 9-ти станции водоочистки, 15 артезианских скважин, 4 станции 2-го подъема воды, 5 канализационно-насосных станций.

В рамках подпрограммы «Расширение сети газопроводов и строительство объектов газификации на территории Калужской области (газификация Калужской области):

С учетом увеличения бюджетных ассигнований в 2018 году построено и введено в эксплуатацию 309 км. газораспределительных сетей.

В рамках подпрограммы «Правовое просвещение населения Калужской области в жилищно-коммунальной сфере и стимулирование прогрессивных форм управления жилищным фондом в Калужской области»:

Для повышения уровня знаний у населения в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в 2018 году проведены информационные встречи с 2715 представителем многоквартирных домов, товариществ собственников жилья.

Проведено основное мероприятие данной подпрограммы - повышение квалификации по специальности «Управляющий МКД», по итогам которого удостоверение о повышении квалификации получили 58 человек.

Организован ежегодный областной конкурс на лучшее товарищество собственников жилья Калужской области. По итогам рассмотрения представленных заявок Конкурсной комиссией принято решение об отказе к допуску к участию в конкурсе большинства товариществ собственников жилья. В связи с чем данный конкурс признан несостоявшимся.

В рамках подпрограммы «Обеспечение государственного строительного надзора и контроля за долевым строительством на территории Калужской области»:

Инспекцией государственного строительного надзора Калужской области было проведено 805 проверок строящихся и реконструируемых объектов капитального строительства (в это число входят также проверки деятельности застройщиков, осуществляющих строительство объектов с привлечением денежных средств граждан –

участников долевого строительства). Было выдано 199 заключений о соответствии и принято 1 решение об отказе в выдаче заключения.

По результатам проводившихся проверок инспекцией в течение 2018 года возбуждались дела об административных правонарушениях, в том числе в связи с неисполнением предписаний об устранении нарушений, что позволило повысить эффективность работы по предупреждению и пресечению допущенных нарушений. Дела об административных правонарушениях были возбуждены по итогам 189 проверок, что составляет 23,5% от общего количества проведенных проверок.

В рамках подпрограммы «Обеспечение государственного жилищного контроля (надзора) на территории Калужской области»:

За 12 месяцев 2018 года инспекторами проверено 19381,9 тыс. м² многоквартирных домов и жилых помещений.

В ходе проверок выявлено 11990 фактов нарушений правил и норм действующего жилищного законодательства при использовании и сохранности жилищного фонда.

По-прежнему большинство случаев – 11066 связано с нарушениями правил технической эксплуатации и ремонта жилищного фонда, 585 с нарушениями правил пользования жилыми помещениями (в основном это самовольные перепланировки и переоборудования), некачественное предоставление коммунальных услуг населению – 126, требований законодательства о раскрытии информации – 30, порядка расчета внесения платы за коммунальные услуги – 126 и 55 – это нарушения правил управления многоквартирными домами.

Составлено 3262 протокола об административных правонарушениях.

По результатам рассмотрения дел об административных правонарушениях, в том числе судами по материалам, подготовленным инспекцией, применено штрафных санкций на общую сумму 130 937 тыс. рублей.

На сегодняшний день получено фактически по штрафным санкциям на общую сумму 57 734 тыс. рублей.

Особое внимание уделяется работе по контролю за раскрытием информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами. К данной работе привлечены органы местного самоуправления.

В соответствии с решением Всероссийского селекторного совещания в режиме видеоконференции Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, специалистами инспекции в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) размещается информация о реестрах лицензий на право осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Проведен контроль исполнения по выданным ранее предписаниям, сроки исполнения работ по которым истекли в отчетном периоде.

За 2018 год количество выявленных нарушений режима обеспечения населения коммунальными услугами составило всего 126 случаев.

Этому способствовал системный и ответственный подход к подготовке объектов ЖКХ со стороны Правительства региона, министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области, инспекции, а также органов местного самоуправления.

За 12 месяцев 2018 года в государственную жилищную инспекцию поступило 14343 письменных обращения.

Практически в каждом пятом обращении были затронуты вопросы теплоснабжения и ГВС, их удельный вес составил 19,9% от общего количества обращений поступивших в

инспекцию.

По всем жалобам и обращениям граждан в установленные сроки были приняты меры реагирования, заявителям направлены ответы.

За 2018 год в оперативно-диспетчерскую службу (колл-центр) поступило 38536 телефонных обращений, касающихся различных вопросов сферы жилищно-коммунального хозяйства, из которых 38358 были своевременно разрешены.

Выдано и поставлено на контроль 4372 предписания. Осуществляется постоянный контроль их исполнения.

За отчетный период 18 управляющих организаций получили лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению МКД.

Соискателям лицензий выдано 60 квалификационных аттестатов.

Информация о деятельности инспекции размещена в информационно-коммуникационной сети Интернет на официальном сайте (ГЖИ40.РФ), подпортеале инспекции официального портала органов власти Калужской области, и государственной информационной системе «ГИС ЖКХ».

2.2 Вклад основных результатов в решение задач и достижение целей государственной программы.

Реализация государственной программы в 2018 году имела положительные результаты, в частности:

В рамках подпрограммы «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства и развития индивидуального жилищного строительства»:

Уровень годового ввода жилья в 2018 году - 787,1 тыс. кв. м. превысил уровень 2017 года (720 тыс.кв.м.)

В рамках подпрограммы «Формирование сбалансированного рынка жилья экономкласса и повышение эффективности обеспечения жильем отдельных категорий граждан»:

В рамках пятого этапа в 2018 году в г. Калуге переселено 202 человека из 66 жилых помещений аварийной площадью 2.96 тыс. кв. метров.

138 граждан - пострадавших соинвесторов строительства жилья, решило жилищную проблему и было исключено из реестра пострадавших соинвесторов, что значительно превысило плановые показатели (80 граждан).

В рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Калужской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Калужской области»: путем предоставления государственной поддержки улучшили жилищные условия 133 молодых семьи (при плане 127), в том числе по Соглашению 2017 года – 8 молодых семей, по Соглашению 2018 года – 125 молодых семей.

В рамках подпрограммы «Кадровое обеспечение задач строительства»:

Увеличилось число граждан получивших первую ступень высшего образования и получили образовательную степень бакалавра – 16, против 10 выпускников в 2017 году.

В рамках подпрограммы «Поддержка ипотечного жилищного кредитования»:

Увеличилось число семей улучшивших свои жилищные условия с помощью предоставленных ипотечных кредитов (займов) – 12089, по сравнению с 8668 семьями в 2017 году.

В рамках подпрограммы «Чистая вода в «Калужской области»:

Улучшилось качество питьевой воды – удельный вес проб не соответствующих гигиеническим нормативам составил 9,5 % против 11,1 % в 2017 году.

В рамках подпрограммы «Расширение сети газопроводов и строительство объектов

газификации на территории Калужской области (газификация Калужской области):

В 2018 году за счет выделенных средств газифицировано 43 населенных пунктов, что позволило жителям газифицировать более 2000 домовладений и квартир.

В рамках подпрограммы «Правовое просвещение населения Калужской области в жилищно-коммунальной сфере и стимулирование прогрессивных форм управления жилищным фондом в Калужской области»:

Мероприятия, проведенные в 2018 году, позволили повысить уровень информированности жителей о действующем законодательстве в жилищно-коммунальной сфере, а также заинтересованность населения к изучению вопросов, связанных с их правами и обязанностями.

В рамках подпрограммы «Обеспечение государственного строительного надзора и контроля за долевым строительством на территории Калужской области»:

Удалось добиться повышения уровня качества контрольно-надзорных мероприятий в области строительства и долевого строительства, что выражается в повышении уровня ответственности застройщиков, сокращения количества поступивших в инспекцию обращений граждан по вопросам качества строительства объектов (на 18,7% по отношению к уровню 2017 года).

В рамках подпрограммы «Обеспечение государственного жилищного контроля (надзора) на территории Калужской области»:

В результате осуществления детального планирования и жесткого контроля за выполнением мероприятий, повышения профессионального уровня сотрудников инспекции удалось добиться повышения эффективности деятельности инспекции.

2.3 Плановые значения выполнены на 100 % и выше по следующим индикаторам:

- обеспеченность населения жильем (на конец года);
- годовой объем ввода жилья;
- годовой объем ввода стандартного жилья;
- доля земельных участков, предоставленных для жилищного строительства

органами государственной власти Калужской области, органами местного самоуправления или находящимися в частной собственности, обеспеченных инженерной инфраструктурой;

- доля молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья, в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий по состоянию на 1 января 2015 г. (процентов);

- количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья;
- количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием заемных средств) при использовании государственной поддержки;
- количество семей, улучшивших жилищные условия с помощью предоставленных ипотечных кредитов (займов);

- объем предоставленных ипотечных кредитов (займов);

- удельный вес проб воды, отбор которых произведен из водопроводной сети и которые не отвечают гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям;

- удельный вес проб воды, отбор которых произведен из водопроводной сети и которые не отвечают гигиеническим нормативам по микробиологическим показателям;

- доля уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене;

- доля уличной канализационной сети, нуждающейся в замене;

- обеспеченность населения централизованными услугами водоснабжения;

- объем сточных вод, пропущенных через очистные сооружения, в общем объеме сточных вод.

- доля сточных вод, очищенных до нормативных значений, в общем объеме сточных вод, пропущенных через очистные сооружения;

- обеспеченность населения централизованными услугами водоотведения;
- доля утечек и неучтенного расхода воды в общем объеме поданной воды;

- снижение средней стоимости одного квадратного метра жилья на первичном рынке с учетом индекса-дефлятора на соответствующий год по виду экономической деятельности «строительство»;

- доля граждан, вовлеченных в процесс управления многоквартирными домами и охваченных процессом правового просвещения в жилищно-коммунальной сфере, от общего числа граждан, представляющих общественные органы управления многоквартирными домами (в расчете 1 гражданин от 1 многоквартирного дома);

- количество товариществ собственников жилья;

- число граждан, вовлеченных в процессе управления многоквартирными домами и принявших участие в проводимых мероприятиях (семинары, круглые столы, конференции) по вопросам управления и эксплуатации жилищного фонда.

- ввод в эксплуатацию межпоселковых и уличных газопроводов;

- уровень газификации Калужской области природным газом;

- уровень газификации природным газом в сельской местности Калужской области;

- выдано исполнительных документов по результатам проведенных мероприятий

по контролю за соблюдением жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности;

- площадь обследованного жилищного фонда на предмет выявления нарушений жилищного законодательства;

- соотношение выданных документов о соответствии (несоответствии) жилых помещений требованиям, предъявляемых к жилым помещениям, к поступившим обращениям об их предоставлении.

2.4 Не выполнены запланированные значения по следующим индикаторам:

- количество выданных инспекцией ГСН Калужской области заключений о соответствии объекта капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации, если при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства не были допущены нарушения соответствия выполняемых работ требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации;

- количество проведенных инспекцией ГСН Калужской области проверок в отношении застройщиков, в том числе на основе обращений граждан и юридических лиц, по вопросам нарушения градостроительного законодательства, в том числе по обращениям граждан.

3. Перечень контрольных событий, выполненных и не выполненных (с указанием причин) в установленные сроки

«Контрольные события не предусмотрены»

4. Анализ факторов, повлиявших на ход реализации государственной программы

В рамках подпрограммы «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства и развития индивидуального жилищного строительства»:

Факторы, отрицательно повлиявшие на ход реализации государственной программы: отсутствие средств федерального бюджета, направленных на софинансирование мероприятий по обеспечению земельных участков, предназначенных для жилищного строительства, необходимой социальной, транспортной и инженерной инфраструктурой в рамках реализации проектов по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья. В 2018 году ввод жилья по проектам по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья, не осуществлялся.

Факторы, положительно повлиявшие на ход реализации государственной программы: проведение мероприятий по вовлечению в оборот земельных участков в целях строительства стандартного жилья и предоставлению земельных участков для жилищного строительства из земель, находящихся в муниципальной собственности;

Анализ фактических и вероятных последствий влияния указанных факторов на основные параметры государственной программы: несмотря на увеличение индикаторов и показателей государственной программы увеличиваются сроки строительства объектов.

В рамках подпрограммы «Формирование сбалансированного рынка жилья экономкласса и повышение эффективности обеспечения жильем отдельных категорий граждан»:

Факторы, отрицательно повлиявшие на ход реализации государственной программы: на ход реализации подпрограммы влияет недостаток финансирования, а также наличие судебных споров в связи с несогласием жителей на переезд из аварийного жилья в новые квартиры и с размером выкупа за изымаемые жилые помещения.

Факторы, положительно повлиявшие на ход реализации государственной программы: сложившаяся за время реализации программы судебная практика по спорам с жителями, а также налаженное взаимодействие с органами местного самоуправления.

Анализ фактических и вероятных последствий влияния указанных факторов на основные параметры государственной программы: за счет вновь выявленного признанного аварийным жилья, несмотря на реализацию государственной программы, объем аварийного жилья в целом уменьшился менее ожидаемого.

В рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Калужской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Калужской области»:

Факторы, отрицательно повлиявшие на ход реализации подпрограммы:

- низкая доступность жилья и ипотечных кредитов для молодых семей;
- отсутствие собственных накоплений у молодых семей;
- низкий уровень дохода молодых семей по сравнению с другими категориями населения;

- отсутствие залоговой базы при получении ипотечного кредита или займа;
- уменьшение бюджетных ассигнований на реализацию подпрограммы.

Факторы, положительно повлиявшие на ход реализации государственной программы: сложившаяся за время реализации программы судебная практика по спорам с гражданами, а также налаженное взаимодействие с органами местного самоуправления.

Анализ фактических и вероятных последствий влияния указанных факторов на основные параметры государственной программы:

- снижение количества молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в планируемом году, при этом количество молодых семей, желающих получить социальную выплату с каждым годом возрастает;

- увеличение срока ожидания в очереди молодых семей – участников подпрограммы

на получение социальных выплат.

В рамках подпрограммы «Развитие арендного фонда жилья в Калужской области - жилье для профессионалов»:

Факторы, отрицательно повлиявшие на ход реализации подпрограммы:

- удорожание проектов строительства, в том числе наличие избыточных административных барьеров при подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к системам инженерно-технического обеспечения и снижение стоимости подключения.

- недофинансирование работ в процессе строительства объектов, в дальнейшем влечет отсутствие оборотных средств у подрядных организаций необходимых для ведения строительства.

Факторы, положительно повлиявшие на ход реализации государственной программы: наличие нормативного регулирования, разграничивающего наемные дома социального использования и наемные дома коммерческого использования

Анализ фактических и вероятных последствий влияния указанных факторов на основные параметры государственной программы: при наличии устойчивого спроса у населения на арендное жилье, проекты по строительству наемных домов социального и коммерческого использования будут реализованы.

В рамках подпрограммы «Кадровое обеспечение задач строительства»:

Факторы, отрицательно повлиявшие на ход реализации подпрограммы: отсутствие в регионе учреждения высшего профессионального образования строительного и жилищно-коммунального хозяйства с дневной формой обучения компенсируется проводимой работой по организации целевого направления выпускников школ области в профильные вузы близлежащих регионов.

Факторы, положительно повлиявшие на ход реализации государственной программы: рост потребности в молодых специалистах в строительной отрасли Калужской области.

Анализ фактических и вероятных последствий влияния указанных факторов на основные параметры государственной программы: ситуация на рынке труда учитывается региональными ВУЗами, в 2019-2021 года планируется открытие факультета строительства и энергетики в Калужском государственном университете.

В рамках подпрограммы «Поддержка ипотечного жилищного кредитования»:

Факторы, отрицательно повлиявшие на ход реализации подпрограммы: невысокий уровень доходов населения, что делает недоступным ипотечное кредитования для отдельных категорий граждан.

Факторы, положительно повлиявшие на ход реализации государственной программы: снижение процентной ставки по ипотечным жилищным кредитам привело к росту объема выдаваемых кредитов.

Анализ фактических и вероятных последствий влияния указанных факторов на основные параметры государственной программы: дальнейшее снижение процентной ставки по ипотечным жилищным кредитам позволит увеличить объем выдаваемых кредитов.

В рамках подпрограммы «Чистая вода в «Калужской области»:

Факторы, отрицательно повлиявшие на ход реализации подпрограммы: длительные сроки прохождения конкурсных процедур и повторное проведение торгов из-за отсутствия потенциальных участников;

Факторы, положительно повлиявшие на ход реализации государственной программы: переход ГП «Калугаоблводоканал» с государственных закупок по

Федеральному закону от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» на более гибкий и удобный для предприятия Федеральный закон от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

Анализ фактических и вероятных последствий влияния указанных факторов на основные параметры государственной программы: изменение закупочных процедур позволит сократить сроки проведения капитального ремонта объектов водопроводно-канализационного хозяйства, в том числе в случае выполнения ряда незапланированных и аварийных работ.

В рамках подпрограммы «Расширение сети газопроводов и строительство объектов газификации на территории Калужской области (газификация Калужской области):

Факторы, отрицательно повлиявшие на ход реализации подпрограммы: высокая стоимость газификации домовладения для граждан.

Факторы, положительно повлиявшие на ход реализации государственной программы: хорошее взаимодействие с ПАО «Газпром», возможность строительства объектов газификации, как в рамках государственной программы, так и в рамках инвестиционной программы ПАО «Газпром».

Анализ фактических и вероятных последствий влияния указанных факторов на основные параметры государственной программы: реализация мероприятий государственной программы позволяет создать благоприятный инвестиционный климат для бизнеса.

В рамках подпрограммы «Правовое просвещение населения Калужской области в жилищно-коммунальной сфере и стимулирование прогрессивных форм управления жилищным фондом в Калужской области»:

Факторы, отрицательно повлиявшие на ход реализации подпрограммы: снижение уровня финансирования основного мероприятия «Обучение и повышение квалификации граждан Калужской области по вопросам управления и эксплуатации в жилищно-коммунальной сфере на базе профессиональных образовательных организаций».

Факторы, положительно повлиявшие на ход реализации государственной программы: по итогам конкурсных процедур обучение проводится как правило на базе университетов (в 2018 году – в Калужском государственном университете) высококвалифицированными преподавателями.

Анализ фактических и вероятных последствий влияния указанных факторов на основные параметры государственной программы: снижение уровня финансирования прямо влияет на количество граждан прошедших обучение по вопросам управления и эксплуатации в жилищно-коммунальной сфере.

В рамках подпрограммы «Обеспечение государственного строительного надзора и контроля за долевым строительством на территории Калужской области»:

Факторы, отрицательно повлиявшие на ход реализации подпрограммы:

Отклонение показателя количества проведённых проверок от планового значения объясняется фактической остановкой строительства части объектов, а также снижением темпов роста строительства объектов. Об этом также свидетельствует то, что в целом общее количество извещений о начале строительства объектов капитального строительства, поступивших в инспекцию в прошедшем году, по сравнению с показателем 2017 года уменьшилось – с 207 до 160, или на 22,7% в относительном выражении.

Отрицательная динамика количества выданных заключений о соответствии связана с переносом сроков завершения строительства ряда объектов на 2019 год, общей

тенденцией снижения темпов и объёмов строительства объектов и сокращением числа поднадзорных объектов.

Факторы, положительно повлиявшие на ход реализации государственной программы при осуществлении государственного строительного надзора инспекцией применялся риск-ориентированный подход, что установлено действующей редакцией Положения о государственном строительном надзоре в Российской Федерации, утверждённого постановлением Правительства РФ от 01.02.2006 №54. Объекты капитального строительства, поднадзорные инспекции, распределяются по категориям риска, с учётом которых устанавливается количество проводимых проверок, что также отразилось на общем числе проведённых контрольно-надзорных мероприятий.

Анализ фактических и вероятных последствий влияния указанных факторов на основные параметры государственной программы: изменениями в Градостроительный кодекс РФ, вступившими в силу в августе 2018 года, из сферы государственного строительного надзора были выведены некоторые виды линейных объектов (например, газопроводы низкого и среднего давления). Ранее извещения о начале строительства таких объектов составляли порядка трети от общего числа поступивших в инспекцию; после внесения изменений в статью 51 Градостроительного кодекса РФ (вопросы, связанные с разрешениями на строительство и их выдачей) застройщики перестали уведомлять инспекцию о начале строительства таких объектов, в этой связи количество проведённых проверок в дальнейшем сократится.

В рамках подпрограммы «Обеспечение государственного жилищного контроля (надзора) на территории Калужской области»:

Факторы, отрицательно повлиявшие на ход реализации подпрограммы: неудовлетворительное, изношенное техническое состояние жилого фонда - большинство случаев нарушений правил и норм действующего жилищного законодательства – 11066, из 11990 в целом по 2018 году, связано именно с нарушениями правил технической эксплуатации и ремонта жилищного фонда.

Факторы, положительно повлиявшие на ход реализации государственной программы: рост социальной активности граждан, уровня правового просвещения граждан.

Анализ фактических и вероятных последствий влияния указанных факторов на основные параметры государственной программы: появление у граждан новых возможностей для обращения и направления жалоб – через оперативно-диспетчерскую службу (колл-центр) приведет к возможному увеличению количества обращений граждан

5. Данные об использовании бюджетных ассигнований и средств из иных источников, направленных на реализацию государственной программы, в разрезе программных мероприятий

Фактическое финансирование программы в 2018 году составило 3118200.161 тыс. руб., из них:

- 2631976.625 тыс. руб. за счет средств областного бюджета;
- 38165.624 тыс. руб. за счет средств федерального бюджета;
- 24692.796 тыс. руб. за счет средств местного бюджета;
- 423365.116 тыс. руб. за счет средств иных источников.

В рамках подпрограммы «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства и развития индивидуального жилищного строительства»:

В рамках реализации подпрограммы в 2018 году осуществлялось финансирование

следующих мероприятий:

- предоставление субсидий муниципальным образованиям Калужской области на строительство (реконструкцию) автомобильных дорог в рамках реализации проектов по развитию территорий, предусматривающих строительство жилья, – 18 631,20 тыс. рублей, в том числе за счет средств областного бюджета 18 444,89 тыс. рублей и средств местного бюджета – 186,31 тыс. рублей;

- содержание и обеспечение деятельности государственного учреждения, выполняющего функции заказчика-застройщика, осуществляющего строительство объектов для нужд Калужской области, – 78 011,52 тыс. рублей;

- предоставление субсидий в виде имущественного взноса Фонду поддержки строительства доступного жилья в Калужской области на реализацию мероприятий по развитию жилищного строительства, в том числе на строительство сетей инженерно-технического обеспечения и автомобильных дорог к земельным участкам, на которых осуществляется жилищное строительство – 125 193,48 тыс. рублей.

Общий объем финансирования на реализацию мероприятий подпрограммы за счет средств областного бюджета составил 221 836,20 тыс. рублей, в том числе за счет средств областного бюджета 221 649,89 тыс. рублей и средств местного бюджета – 186,31 тыс. рублей.

В рамках подпрограммы «Формирование сбалансированного рынка жилья экономкласса и повышение эффективности обеспечения жильем отдельных категорий граждан»:

Фактическое финансирование подпрограммы в 2018 году составило 181561,489 тыс. руб., из них:

- 149905,409 тыс. руб. за счет средств областного бюджета;
- 31656,080 тыс. руб. за счет средств местного бюджета.

Указанные средства направлены на переселение жителей из аварийных многоквартирных домов в муниципальном образовании «Город Калуга», а также на ремонт многоквартирного жилого дома по адресу: Дзержинский район, г. Кондрово, ул. Чапаева, д. 40.

В рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Калужской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Калужской области»:

Фактическое финансирование подпрограммы в 2018 году составило 322004,793 тыс. руб., из них:

- 104279,890 тыс. руб. за счет средств областного бюджета;
- 38165,624 тыс. руб. за счет средств федерального бюджета;
- 24506,484 тыс. руб. за счет средств местного бюджета;
- 155052,795 тыс. руб. за счет средств иных источников.

В 2018 году на предоставление молодым семьям социальных выплат было направлено средств федерального бюджета в объеме 38 165,62 тыс. рублей, средств областного бюджета в объеме 97 092,01 тыс. рублей, местных бюджетов 24 506,48 тыс. рублей, дополнительные средства привлечены молодыми семьями в объеме 155 052,79 тыс. рублей.

Дополнительные социальные выплаты за счет средств областного бюджета на субсидирование части процентной ставки получили 77 молодых семей на сумму 5 614,08 тыс. рублей, при рождении детей – 6 молодых семей на сумму 1 573,79 тыс. рублей.

В рамках подпрограммы «Развитие арендного фонда жилья в Калужской

области - жилье для профессионалов»:

Фактическое финансирование подпрограммы в 2018 году составило 0.000 тыс. руб., из них:

- 0.000 тыс. руб. за счет средств областного бюджета.

В рамках подпрограммы «Кадровое обеспечение задач строительства»:
Финансирование подпрограммы из средств областного бюджета не предусмотрено.

В рамках подпрограммы «Поддержка ипотечного жилищного кредитования»:
На указанные мероприятия в областном бюджете было предусмотрено 29 722,24 тыс. рублей, профинансировано 29 722,24 тыс. рублей.

В рамках подпрограммы «Чистая вода в «Калужской области»:
Фактическое финансирование подпрограммы в 2018 году составило 1301575.000 тыс. руб., из них:

- 1301575.000 тыс. руб. за счет средств областного бюджета;

- 210 855,43 тыс. руб. за счет средств иных источников.

Наибольший объем средств областного бюджета был направлен на реализацию следующих мероприятий:

- увеличение уставного фонда ГП КО «Калугаоблводоканал» - 72%;

- мероприятия по модернизации систем водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод -10%;

- субсидии местным бюджетам на капитальный ремонт объектов водопроводно-канализационного хозяйства муниципальной собственности-4,0%;

- развитие систем коммунальной инфраструктуры за счет внебюджетных источников – 14% .

В рамках подпрограммы «Расширение сети газопроводов и строительство объектов газификации на территории Калужской области (газификация Калужской области):

Фактическое финансирование подпрограммы в 2018 году составило 668723.449 тыс. руб., из них:

- 668723.449 тыс. руб. за счет средств областного бюджета.

Средства областного бюджета, выделенные на финансирование:

- бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной собственности, составили 112112.394 тыс. рублей. Средства направлены на оплату выполненных работ по проектированию, разработке межевых планов с регистрацией в кадастровой палате, проведению государственной экспертизы разработанной проектно-сметной документации межпоселковых, уличных газопроводов и котельных.

- на возмещение затрат по строительству 107 объектов газификации протяженностью 258,02 км, созданных в рамках реализации мероприятий подпрограммы профинансировано ГП Калужской области «Регион» в сумме 458876.321 тыс. руб.

- на возмещение затрат в связи с выполнением работ в качестве заказчика, застройщика, по регистрации, техническому и аварийному обслуживанию, а также содержанию газораспределительных сетей, сетей газопотребления областной собственности, находящихся в хозяйственном ведении организаций, находящихся в областной собственности выделено ГП Калужской области «Регион» в сумме 97734. 734 тыс. руб. Средства направлены на оплату расходов по содержанию 750 объектов газификации, общей протяженностью 1910 км.

В рамках подпрограммы «Правовое просвещение населения Калужской области в жилищно-коммунальной сфере и стимулирование прогрессивных форм управления жилищным фондом в Калужской области»:

Общий объем средств областного бюджета, направленных на реализацию подпрограммы, составил 217,036 тыс. руб.

В рамках подпрограммы «Обеспечение государственного строительного надзора и контроля за долевым строительством на территории Калужской области»:

Фактическое финансирование подпрограммы в 2018 году составило 27717,351 тыс. руб., из них:

- 27717,351 тыс. руб. за счет средств областного бюджета.

Мероприятия подпрограммы финансируются в полном объеме из областного бюджета, иных источников финансирования не предусмотрено.

В рамках подпрограммы «Обеспечение государственного жилищного контроля (надзора) на территории Калужской области»:

Фактическое финансирование подпрограммы в 2018 году составило 55327,569 тыс. руб., из них:

- 55327,569 тыс. руб. за счет средств областного бюджета.

Финансирование подпрограммы является финансированием государственной жилищной инспекции Калужской области на все необходимые нужды, в том числе заработная плата работникам.

6. Оценка эффективности реализации государственной программы

В соответствии с Порядком проведения оценки эффективности реализации государственных программ Калужской области (постановление Правительства Калужской области от 17.07.2013 № 366) в 2018 году реализация государственной программы Калужской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Калужской области» характеризуется неудовлетворительным уровнем эффективности – 30,8 %, в том числе реализация подпрограмм характеризуется:

- высоким уровнем эффективности - 8 подпрограмм, в том числе:

- «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства и развития индивидуального жилищного строительства» (100 %);
- «Формирование сбалансированного рынка стандартного жилья и повышение эффективности обеспечения жильем отдельных категорий граждан» (99,7 %);
- «Обеспечение жильем молодых семей» (100 %).
- «Кадровое обеспечение задач строительства» (100 %);
- «Поддержка ипотечного жилищного кредитования» (100 %);
- «Чистая вода в Калужской области» (100 %);
- «Расширение сети газопроводов и строительство объектов газификации на территории Калужской области (газификация Калужской области)» (100 %).

- «Обеспечение государственного жилищного контроля (надзора) на территории Калужской области» (100 %);

- удовлетворительным уровнем - 1 подпрограмма, в том числе:

- «Обеспечение государственного строительного надзора и контроля за долевым строительством на территории Калужской области» (85,1%);

- «Правовое просвещение населения Калужской области в жилищно-коммунальной сфере и стимулирование прогрессивных форм управления жилищным фондом в Калужской области» (80,7%).

- неудовлетворительным уровнем - 1 подпрограмма, в том числе:

- «Развитие арендного фонда жилья в Калужской области - жилье для профессионалов» (0%).

от «14» сентября 2019 № 11**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ**

о ходе реализации и оценке эффективности подпрограммы «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства и развития индивидуального жилищного строительства» государственной программы Калужской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Калужской области» в 2018 году

1. Общая часть

Наименование подпрограммы - «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства и развития индивидуального жилищного строительства» государственной программы Калужской области - «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Калужской области».

1.1 Перечень основных мероприятий, входящих в подпрограмму:

1. «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства и развития индивидуального жилищного строительства - всего»;
2. «Обеспечение жилищного строительства земельными участками, в том числе под строительство малоэтажного жилья и стандартного жилья».

1.2 Основные цели и задачи подпрограммы:

Цель подпрограммы:

- Развитие массового строительства стандартного жилья на территории Калужской области, отвечающего стандартам ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности, на основе реализации проектов по развитию территорий.

Задачи подпрограммы:

- Вовлечение в оборот земельных участков в целях строительства стандартного жилья:

- обеспечение земельных участков, предназначенных для жилищного строительства, в том числе индивидуального жилищного строительства, необходимой социальной, транспортной и инженерной инфраструктурой в рамках реализации проектов по развитию территорий;

- разработка документов территориального планирования, отвечающих современным требованиям градостроительства.

2. Результаты, достигнутые за отчетный период**2.1 Основные результаты, достигнутые в 2018 году:**

Фондом поддержки строительства доступного жилья в Калужской области (далее - Фонд) в 2018 году продолжалась реализация мероприятий по обеспечению объекта «Комплексная малоэтажная застройка в д. Яглово г. Калуги» инженерной и транспортной инфраструктурами.

В полном объеме выполнены работы по строительству внутриплощадочных сетей водоснабжения и водоотведения, сетей электроснабжения и газоснабжения. Ведутся работы по устройству внешплощадочных сетей водоснабжения и канализации.

На указанные мероприятия в областном бюджете было предусмотрено

125 193,48 тыс. рублей, профинансировано 125 193,48 тыс. рублей.

В 2018 году завершено строительство и введены в эксплуатацию объекты капитального строительства: «Детский сад на 280 мест в районе д. Чижевка г. Калуга» и «Строительство муниципальной магистральной улицы общегородского значения в продолжение проспекта Ленина от пересечения с улицей Белкинской до пересечения с улицей Владимира Малых в жилом районе «Заовражье» в городе Обнинске», протяженностью 1,2118 км, финансирование которых осуществлено в 2017 году в рамках приоритетного проекта «Ипотека и арендное жилье» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

В областном бюджете было предусмотрено:

- по мероприятию «предоставление субсидий муниципальным образованиям Калужской области на строительство (реконструкцию) объектов социальной инфраструктуры (дошкольных учреждений, образовательных учреждений и учреждений здравоохранения) в рамках реализации проектов по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья» - 6 573,87 тыс. рублей, профинансировано 0,00 тыс. рублей.

- по мероприятию «предоставление субсидий муниципальным образованиям Калужской области на строительство (реконструкцию) автомобильных дорог в рамках реализации проектов по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья» - 0,00 тыс. рублей, профинансировано 18 631,20 тыс. рублей. в том числе за счет средств областного бюджета 18 444,89 тыс. рублей и средств местного бюджета – 186,31 тыс. рублей (за выполненные в 2017 году строительные-монтажные работы по объекту «Строительство муниципальной магистральной улицы общегородского значения в продолжение проспекта Ленина от пересечения с улицей Белкинской до пересечения с улицей Владимира Малых в жилом районе «Заовражье» в городе Обнинске»).

Показатель «Годовой объем ввода жилья в рамках проектов по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья» на 2018 год - 0 тыс. кв. метров.

В рамках подпрограммы продолжалась реализация мероприятий по обеспечению земельных участков, предназначенных для жилищного строительства, в том числе индивидуального жилищного строительства, необходимой транспортной и инженерной инфраструктурами, что также способствовало увеличению обеспеченности населения жильем.

2.2 Вклад основных результатов в решение задач и достижение целей подпрограммы:

Проведя анализ осуществленных за 2018 год мероприятий, решены основные задачи Подпрограммы, а именно выполнены мероприятия по вовлечению в оборот земельных участков в целях жилищного строительства, а также проведены мероприятия по обеспечению транспортной и инженерной инфраструктурами земельных участков, предназначенных для жилищного строительства. Учитывая выполнение данных мероприятий, в 2018 году достигнута основная цель Подпрограммы по развитию массового строительства стандартного жилья на территории Калужской области, отвечающего стандартам ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности, на основе реализации проектов по развитию территорий.

Сведения о достижении значений индикаторов, показателей подпрограммы

приведены в таблице № 1.

3. Сведения о степени соответствия установленных и достигнутых показателей подпрограммы за отчетный год:

3.1 Плановые значения выполнены на 100 % и выше по следующим показателям:

- Обеспеченность населения жильем (на конец года).

4. Перечень контрольных событий, выполненных и не выполненных (с указанием причин) в установленные сроки

«Контрольные события не предусмотрены»

5. Данные об использовании бюджетных ассигнований и средств из иных источников, направленных на реализацию подпрограммы, в разрезе программных мероприятий

Фактическое финансирование подпрограммы в 2018 году составило 221836,196 тыс. руб., из них:

- 221649,884 тыс. руб. за счет средств областного бюджета;
- 186,312 тыс. руб. за счет средств местного бюджета.

В рамках реализации подпрограммы в 2018 году осуществлялось финансирование следующих мероприятий:

- предоставление субсидий муниципальным образованиям Калужской области на строительство (реконструкцию) автомобильных дорог в рамках реализации проектов по развитию территорий, предусматривающих строительство жилья, – 18 631,20 тыс. рублей, в том числе за счет средств областного бюджета 18 444,89 тыс. рублей и средств местного бюджета – 186,31 тыс. рублей;

- содержание и обеспечение деятельности государственного учреждения, выполняющего функции заказчика-застройщика, осуществляющего строительство объектов для нужд Калужской области, – 78 011,52 тыс. рублей;

- предоставление субсидий в виде имущественного взноса Фонду поддержки строительства доступного жилья в Калужской области на реализацию мероприятий по развитию жилищного строительства, в том числе на строительство сетей инженерно-технического обеспечения и автомобильных дорог к земельным участкам, на которых осуществляется жилищное строительство – 125 193,48 тыс. рублей.

Данные об использовании бюджетных и иных средств на реализацию мероприятий государственной программы в рамках подпрограмм представлены в таблице № 2.

6. Оценка эффективности реализации программы

В соответствии с Порядком проведения оценки эффективности реализации государственных программ Калужской области (постановление Правительства Калужской области от 17.07.2013 № 366) в 2018 году реализация подпрограммы Калужской области «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства и развития индивидуального жилищного строительства» характеризуется высоким уровнем эффективности – 100 %

ГODOVOЙ ОТЧЕТ

о ходе реализации и оценке эффективности подпрограммы «Формирование сбалансированного рынка стандартного жилья и повышение эффективности обеспечения жильем отдельных категорий граждан» государственной программы Калужской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Калужской области» в 2018 году

1. Общая часть

Наименование подпрограммы - «Формирование сбалансированного рынка стандартного жилья и повышение эффективности обеспечения жильем отдельных категорий граждан» государственной программы Калужской области - «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Калужской области».

1.1 Перечень основных мероприятий, входящих в подпрограмму:

1. «Развитие рынка стандартного жилья».

1.2 Основные цели и задачи подпрограммы:

Цель подпрограммы:

- Формирование сбалансированного рынка жилья посредством расширения сегмента стандартного жилья и поддержки платежеспособного спроса на него со стороны отдельных категорий граждан.

Задачи подпрограммы:

- Ликвидация аварийного жилищного фонда в Калужской области;

- Обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий граждан, в том числе пострадавших соинвесторов строительства жилья;

- Реализация кредитно-финансовых механизмов поддержки проектов строительства стандартного жилья, в том числе стимулирование малоэтажного жилищного строительства.

Наименование подпрограммы - «Формирование сбалансированного рынка стандартного жилья и повышение эффективности обеспечения жильем отдельных категорий граждан» государственной программы Калужской области - «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Калужской области».

2. Результаты, достигнутые за отчетный период

2.1 Основные результаты, достигнутые в 2018 году:

1. В 2018 году завершена реализация пятого (2018 года) этапа областной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Калужской области на 2013-2018 годы, утвержденной постановлением Правительства Калужской области от 29.04.2013.

В рамках Закона Калужской области от 04.06.2012 № 283-ОЗ «О регулировании отдельных правоотношений по защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Калужской области» (далее – Закон) получателю субсидий – Фонду поддержки строительства доступного

жилья в Калужской области в 2018 году перечислена субсидия на решение проблем пострадавших соинвесторов для целей проектирования, изыскательских работ и строительства сетей инженерно-технического обеспечения проблемных объектов и (или) иных многоквартирных домов, возводимых в целях защиты пострадавших соинвесторов из областного бюджета в сумме 17,89 млн. рублей. Средства направлены на возмещение затрат на решение проблем пострадавших соинвесторов по следующим проблемным объектам: г. Калуга, ул. Пухова д. 56; г. Калуга, бульвар Моторостроителей, д. 12; Калужская область, Жуковский район, г. Жуков, микрорайон «Сказка» ул. Лесная д. 17/1, 17/2, 17/3; Калужская обл., Боровский р-н. село "Совхоз Боровский"; Калужская обл., г. Малоярославец, ул. Парижской коммуны, д. 8 и д. 8а; Калужская обл., г. Балабаново, ул. Заречная, д. 1, д. 2; Калужская обл., г. Боровск, ул. П.Шувалова, в районе д. 24; Калужская обл., Бабынинский р-н, пос. Воротыньск, ул. Сиреневый бульвар, д. 8б.

В соответствии с Законом в 2018 году социальная выплата на приобретение жилья или на заключение договора долевого участия на завершение строительства проблемного объекта и (или) иного многоквартирного дома не выплачивалась.

2.2 Вклад основных результатов в решение задач и достижение целей подпрограммы:

В рамках пятого этапа в 2018 году в г. Калуге переселено 202 человека из 66 жилых помещений аварийной площадью 2,96 тыс. кв. метров.

3. Сведения о степени соответствия установленных и достигнутых показателей подпрограммы за отчетный год:

3.1 Плановые значения выполнены на 100 % и выше по следующим показателям:

- Годовой объем ввода стандартного жилья;
- Количество граждан - пострадавших соинвесторов строительства жилья, решивших жилищную проблему;

3.2 Не выполнены запланированные значения по следующим показателям:

- Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда;
- Коэффициент доступности жилья (соотношение средней рыночной стоимости стандартной квартиры общей площадью 54 кв. метра и среднего годового совокупного денежного дохода семьи, состоящей из 3 человек).

План по количеству переселенных жителей выполнен на 99,51 %, в связи с тем, что в процессе переселения умер гражданин, проживающий в аварийном жилом помещении. В программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда были внесены соответствующие изменения.

Невыполнение планового показателя по коэффициенту доступности жилья в связи с увеличением стоимости 1 кв. метра жилья.

4. Перечень контрольных событий, выполненных и не выполненных (с указанием причин) в установленные сроки

«Контрольные события не предусмотрены»

5. Данные об использовании бюджетных ассигнований и средств из иных источников, направленных на реализацию подпрограммы, в разрезе программных мероприятий

Фактическое финансирование подпрограммы в 2018 году составило 181561,489 тыс. руб., из них:

- 149905,409 тыс. руб. за счет средств областного бюджета;
- 31656,080 тыс. руб. за счет средств местного бюджета.

Указанные средства направлены на переселение жителей из аварийных

многоквартирных домов в муниципальном образовании «Город Калуга», а также на ремонт многоквартирного жилого дома по адресу: Дзержински район, г. Кондрово, ул. Чапаева, д. 40.

6. Оценка эффективности реализации программы

В соответствии с Порядком проведения оценки эффективности реализации государственных программ Калужской области (постановление Правительства Калужской области от 17.07.2013 № 366) в 2018 году реализация подпрограммы Калужской области «Формирование сбалансированного рынка стандартного жилья и повышение эффективности обеспечения жильем отдельных категорий граждан» характеризуется высоким уровнем эффективности – 99,7 %

от « 14 » сентября 2019 № 60**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ**

о ходе реализации и оценке эффективности подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей»
государственной программы Калужской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Калужской области»
в 2018 году

1. Общая часть

Наименование подпрограммы - «Обеспечение жильем молодых семей»
государственной программы Калужской области - «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Калужской области».

1.1 Перечень основных мероприятий, входящих в подпрограмму:

1. «Обеспечение мер государственной поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий».

1.2 Основные цели и задачи подпрограммы:

Цель подпрограммы:

- Решение жилищной проблемы молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Задачи подпрограммы:

- Предоставление молодым семьям социальных выплат, в том числе дополнительных социальных выплат, на приобретение (строительство) жилья.

2. Результаты, достигнутые за отчетный период

2.1 Основные результаты, достигнутые в 2018 году:

- улучшили жилищные условия 133 молодых семьи;

- 144 молодых семей получили свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения;

- доля молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий по состоянию на 1 января 2015 г. составила 0,038%;

- дополнительные социальные выплаты на субсидирование части процентной ставки получили 77 молодых семей, при рождении детей – 6 молодых семей.

2.2 Вклад основных результатов в решение задач и достижение целей подпрограммы:

За 2018 год улучшили свои жилищные условия 133 молодых семьи (при плане 127), в том числе по Соглашению 2017 года – 8 молодых семей, по Соглашению 2018 года – 125 молодых семей.

3. Сведения о степени соответствия установленных и достигнутых показателей подпрограммы за отчетный год:

3.1 Плановые значения выполнены на 100 % и выше по следующим показателям:

- Доля молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение

социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья, в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий по состоянию на 1 января 2015 г. (процентов);

- Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья;

- Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием заемных средств) при использовании государственной поддержки.

3.2 Не выполнены запланированные значения по следующим показателям:

Плановые значения выполнены на 100 %.

4. Перечень контрольных событий, выполненных и не выполненных (с указанием причин) в установленные сроки

«Контрольные события не предусмотрены»

5. Данные об использовании бюджетных ассигнований и средств из иных источников, направленных на реализацию подпрограммы, в разрезе программных мероприятий

Фактическое финансирование подпрограммы в 2018 году составило 322004.793 тыс. руб., из них:

- 104279.890 тыс. руб. за счет средств областного бюджета;
- 38165.624 тыс. руб. за счет средств федерального бюджета;
- 24506.484 тыс. руб. за счет средств местного бюджета;
- 155052.795 тыс. руб. за счет средств иных источников.

В 2018 году на предоставление молодым семьям социальных выплат было направлено средств федерального бюджета в объеме 38 165,62 тыс. рублей, средств областного бюджета в объеме 97 092,01 тыс. рублей, местных бюджетов 24 506,48 тыс. рублей, дополнительные средства привлечены молодыми семьями в объеме 155 052.79 тыс. рублей.

Дополнительные социальные выплаты за счет средств областного бюджета на субсидирование части процентной ставки получили 77 молодых семей на сумму 5 614,08 тыс. рублей, при рождении детей – 6 молодых семей на сумму 1 573,79 тыс. рублей.

Данные об использовании бюджетных и иных средств на реализацию мероприятий государственной программы в рамках подпрограмм представлены в таблице № 2.

6. Оценка эффективности реализации программы

В соответствии с Порядком проведения оценки эффективности реализации государственных программ Калужской области (постановление Правительства Калужской области от 17.07.2013 № 366) в 2018 году реализация подпрограммы Калужской области «Обеспечение жильем молодых семей» характеризуется высоким уровнем эффективности – 100 %

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
о ходе реализации и оценке эффективности подпрограммы «Кадровое обеспечение
задач строительства»
государственной программы Калужской области «Обеспечение доступным и
комфортным жильем и коммунальными услугами населения Калужской области»
в 2018 году

1. Общая часть

Наименование подпрограммы - «Кадровое обеспечение задач строительства»
государственной программы Калужской области - «Обеспечение доступным и
комфортным жильем и коммунальными услугами населения Калужской области».

1.1 Перечень основных мероприятий, входящих в подпрограмму:

1. «Профориентационная работа и мониторинг соответствия подготовки
строительных кадров прогнозу потребности»;
2. «Развитие межведомственного взаимодействия по вопросам кадрового
обеспечения строительной отрасли».

1.2 Основные цели и задачи подпрограммы:

Цель подпрограммы:

- Обеспечение кадрами строительной отрасли Калужской области.

Задачи подпрограммы:

- Обеспечение в Калужской области сбалансированности между потребностями
рынка труда в квалифицированных специалистах строительных специальностей и
подготовкой специалистов в профессиональных учебных заведениях.

2. Результаты, достигнутые за отчетный период

2.1 Основные результаты, достигнутые в 2018 году:

- Кадровый состав строительных организаций области пополнился выпускниками
профессиональных учебных заведений начального профессионального в количестве
475 человек, среднего профессионального в количестве 230 человека и 40 человека
заочной формы обучения.
- 13 молодых специалистов строительных специальностей, закончили целевое
обучение в образовательных учреждениях высшего профессионального образования.
- Проведен анализ потребности кадров в строительной отрасли и отрасли
жилищно-коммунального хозяйства. В мониторинге приняли участие около двухсот
пятидесяти организаций региона. Наиболее востребованные в регионе специалисты с
высшим образованием – это инженеры-строители, инженеры-энергетики их
требуется более двухсот человек, со средне-специальным образованием – около 1200
человек – монтажники, пипкатуры, плотники, электрики, а также сантехники,
газосварщики. Основной резерв пополнения трудовых ресурсов в сфере
строительства и ЖКХ – выпускники девяти государственных учреждений среднего
профессионального образования Калужской области.
- Отсутствие в регионе учреждения высшего профессионального образования
строительного и жилищно-коммунального хозяйства с дневной формой обучения

компенсируется проводимой работой по организации целевого направления выпускников школ области в профильные вузы близлежащих регионов. Государственную услугу по профессиональной ориентации в целях профессионального самоопределения с получением заключений о возможных направлениях профессионального обучения и профессиональной деятельности получили более трехсот школьников в возрасте 14-17 лет, организованы и проведены 18 встреч с посещением и ознакомлением предприятий, организаций, стройплощадок, а также образовательных учреждений по сферам деятельности: строительство, энергетика и жилищно-коммунальное хозяйство.

- Зачислены на обучение в образовательные организации по целевому набору 8 человек, 13 человек закончили первую ступень высшего образования и получили образовательную степень бакалавра. Всего обучается 64 человека.

- На сайте министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области размещена и постоянно обновляется информация по профориентации и целевому набору, публикуются статьи в газетах и журналах о престиже профессий, ведется разъяснительная работа с родителями школьников.

2.2 Вклад основных результатов в решение задач и достижение целей подпрограммы: Профориентационная работа ведется по направлениям: строительство, энергетика, газификация и жилищно-коммунальное хозяйство в общеобразовательных школах области – все эти мероприятия влияли на самоопределение школьников региона при выборе будущей специальности и в последующем трудоустройстве на работу в строительные организации.

Сведения о достижении значений показателей подпрограммы:

Наименование показателей подпрограммы с их характеристикой (отклонение факта от плана):

- 100 %, в том числе: количество выпускников профессиональных учебных заведений по строительным специальностям заочной формы обучения высшего профессионального образования;

- количество молодых специалистов строительных специальностей, закончивших обучение по целевому набору в образовательных учреждениях высшего профессионального образования.

- количество выпускников профессиональных учебных заведений по строительным специальностям очной формы обучения по учреждениям среднего профессионального образования.

3. Сведения о степени соответствия установленных и достигнутых показателей подпрограммы за отчетный год:

3.1 Плановые значения выполнены на 100 % и выше по следующим показателям:

- Количество выпускников профессиональных учебных заведений по строительным специальностям заочной формы обучения по учреждениям высшего профессионального образования;

- Количество выпускников профессиональных учебных заведений по строительным специальностям очной формы обучения по учреждениям начального профессионального образования;

- Количество выпускников профессиональных учебных заведений по строительным специальностям очной формы обучения по учреждениям среднего профессионального образования;

- Количество молодых специалистов строительных специальностей, закончивших обучение по целевому набору в образовательных учреждениях высшего профессионального образования.

3.2 Не выполнены запланированные значения по следующим показателям:

Контрольные события на 2018 год не запланированы.

4. Перечень контрольных событий, выполненных и не выполненных (с указанием причин) в установленные сроки

«Контрольные события не предусмотрены»

5. Данные об использовании бюджетных ассигнований и средств из иных источников, направленных на реализацию подпрограммы, в разрезе программных мероприятий

Финансирование подпрограммы из средств областного бюджета не предусмотрено.

Данные об использовании бюджетных и иных средств на реализацию мероприятий государственной программы в рамках подпрограмм представлены в таблице № 2.

6. Оценка эффективности реализации программы

В соответствии с Порядком проведения оценки эффективности реализации государственных программ Калужской области (постановление Правительства Калужской области от 17.07.2013 № 366) в 2018 году реализация подпрограммы Калужской области «Кадровое обеспечение задач строительства» характеризуется высоким уровнем эффективности – 100 %

В соответствии с Порядком проведения оценки эффективности реализации государственных программ Калужской области, утвержденным постановлением Правительства Калужской области от 17.07.2013 № 366, реализация подпрограммы в 2018 году характеризуется, как «Высокий уровень эффективности» 100%

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
о ходе реализации и оценке эффективности подпрограммы «Поддержка ипотечного жилищного кредитования»
государственной программы Калужской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Калужской области»
в 2018 году

1. Общая часть

Наименование подпрограммы - «Поддержка ипотечного жилищного кредитования» государственной программы Калужской области - «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Калужской области».

1.1 Перечень основных мероприятий, входящих в подпрограмму:

1. «Осуществление поддержки развития ипотечного жилищного кредитования».

1.2 Основные цели и задачи подпрограммы:

Цель подпрограммы:

- Повышение доступности ипотечных жилищных кредитов для населения Калужской области.

Задачи подпрограммы:

- предоставление государственных мер поддержки в обеспечение жильем отдельных категорий граждан с использованием механизмов ипотечного жилищного кредитования;

- формирование и развитие финансовых механизмов ипотечного жилищного кредитования, обеспечивающих доступность жилья для граждан.

2. Результаты, достигнутые за отчетный период

2.1 Основные результаты, достигнутые в 2018 году:

В 2018 году предоставлена социальная выплата на возмещение первоначального взноса при получении ипотечного кредита 2 молодым, в возрасте до 35 лет, учителям, реализующим образовательные программы начального общего, основного общего и среднего общего образования.

На указанные мероприятия в областном бюджете было предусмотрено 0,00 рублей, профинансировано 1 226,74 тыс. рублей.

По итогам 2018 года 134 сотрудникам организаций, осуществляющих деятельность на территориях индустриальных парков, технопарков, особых экономических зон, а также сотрудникам организаций с численностью персонала 250 человек и более, расположенных вне территорий индустриальных парков, технопарков, особых экономических зон, имеющих основной вид деятельности по разделу «Обрабатывающие производства», и сотрудникам организаций с численностью персонала 250 человек и более, расположенных вне территорий индустриальных парков, технопарков, особых экономических зон, включенных в сводный реестр организаций оборонно-промышленного комплекса, утверждаемый Правительством Российской Федерации, имеющих основной вид

деятельности по разделу «Научные исследования и разработки» Общероссийского классификатора видов экономической деятельности, предоставлены социальные выплаты для возмещения части первоначального взноса, платежа по кредитам на покупаемое или создаваемое (строящееся) жилье.

На указанные мероприятия в областном бюджете было предусмотрено 28 495,50 тыс. рублей, профинансировано 28 495,50 тыс. рублей.

Данной мерой поддержки воспользовались сотрудники 13 предприятий Калужской области. Наиболее активно принимали участие в программе такие предприятия как: ООО «Фольксваген Групп Рус» (37 чел.), АО «Магна Автомотив Рус» (11 чел.), ООО «НМЛК Калуга» (31 чел.), компания Вольво (29 чел.).

2.2 Вклад основных результатов в решение задач и достижение целей подпрограммы:

В рамках реализации подпрограммы 136 человек смогли улучшить свои жилищные условия, а также повышена доступность ипотечных кредитов для отдельных категорий граждан.

3. Сведения о степени соответствия установленным и достигнутым показателям подпрограммы за отчетный год:

3.1 Плановые значения выполнены на 100 % и выше по следующим показателям (по статистическим данным, размещенным на сайте Центрального банка Российской Федерации):

- Количество семей, улучшивших жилищные условия с помощью предоставленных ипотечных кредитов (займов)
- Объем предоставленных ипотечных кредитов (займов)

4. Перечень контрольных событий, выполненных и не выполненных (с указанием причин) в установленные сроки

«Контрольные события не предусмотрены»

5. Данные об использовании бюджетных ассигнований и средств из иных источников, направленных на реализацию подпрограммы, в разрезе программных мероприятий

Фактическое финансирование подпрограммы в 2018 году составило 29722.242 тыс. руб., из них:

- 29722.242 тыс. руб. за счет средств областного бюджета.

В рамках реализации подпрограммы в 2018 году осуществлялось финансирование следующих мероприятий:

- предоставление социальных выплат сотрудникам организаций, осуществляющих деятельность на территориях индустриальных парков, технопарков, особых экономических зон, а также сотрудникам организаций с численностью персонала 250 человек и более, расположенных вне территорий индустриальных парков, технопарков, особых экономических зон, имеющих основной вид деятельности по разделу «Обрабатывающие производства», и сотрудникам организаций с численностью персонала 250 человек и более, расположенных вне территорий индустриальных парков, технопарков, особых экономических зон, включенных в сводный реестр организаций оборонно-промышленного комплекса, утверждаемый Правительством Российской Федерации.

Федерации, имеющих основной вид деятельности по разделу «Научные исследования и разработки» Общероссийского классификатора видов экономической деятельности, для возмещения части первоначального взноса, платежа по кредитам на покупаемое или создаваемое (строящееся) жилье, в том числе по ипотечным кредитам – 28 495,50 тыс. рублей;

- предоставление молодым учителям государственных общеобразовательных учреждений Калужской области и муниципальных общеобразовательных учреждений социальных выплат на возмещение первоначального взноса при получении ипотечного кредита (займа) – 1 226,74 тыс. рублей.

Данные об использовании бюджетных и иных средств на реализацию мероприятий государственной программы в рамках подпрограмм представлены в таблице № 2.

6. Оценка эффективности реализации программы

В соответствии с Порядком проведения оценки эффективности реализации государственных программ Калужской области, утвержденным постановлением Правительства Калужской области от 17.07.2013 № 366, реализация подпрограммы в 2018 году характеризуется высоким уровнем эффективности – 100 %.

Расчет оценки эффективности реализации подпрограммы представлен в таблице № 5.

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

о ходе реализации и оценке эффективности подпрограммы «Чистая вода в Калужской области» государственной программы Калужской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Калужской области» в 2018 году

1. Общая часть

Наименование подпрограммы - «Чистая вода в Калужской области» государственной программы Калужской области - «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Калужской области».

1.1 Перечень основных мероприятий, входящих в подпрограмму:

1. «Восстановление и развитие эксплуатационно-технического состояния объектов водопроводно-канализационного комплекса Калужской области»;
2. «Организационные мероприятия по совершенствованию системы управления водопроводно-канализационным хозяйством Калужской области».

1.2 Основные цели и задачи подпрограммы:

Цель подпрограммы:

- Обеспечение населения Калужской области питьевой водой, соответствующей требованиям безопасности и безвредности, установленным в технических регламентах и санитарно-эпидемиологических правилах.

Задачи подпрограммы:

- Ликвидация дефицита питьевого водоснабжения в ряде населенных пунктов Калужской области;
- осуществление строительства, реконструкции систем и сооружений по сбору, очистке и отведению сточных вод с применением прогрессивных методов, технологий, материалов и оборудования, обеспечивающих качество сточных вод, соответствующее установленным требованиям, при сбросе их в водные объекты;
- развитие государственно-частного партнерства в секторе водоснабжения коммунального хозяйства Калужской области на основе привлечения долгосрочных частных инвестиций;
- Развитие коммунальных централизованных систем хозяйственно-питьевого водоснабжения Калужской области;
- реконструкция и модернизация объектов водоснабжения населенных пунктов Калужской области с внедрением передовых технологий очистки питьевой воды в целях обеспечения ее соответствия санитарно-гигиеническим требованиям;
- создание предпосылок для улучшения экономических показателей и производственной базы организаций водопроводно-канализационного комплекса Калужской области;
- увеличение энергоэффективности технологических процессов в сфере водопроводно-канализационного хозяйства.

2. Результаты, достигнутые за отчетный период

2.1 Основные результаты, достигнутые в 2018 году:

Объем финансирования по бюджетным инвестициям в рамках софинансирования мероприятий по подпрограмме «Чистая вода» государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Калужской области» составил 146,91 млн. руб. по объекту «Реконструкция канализационно-очистных сооружений г. Кирова Калужской области».

Субсидии на проведение капитального ремонта объектов водопроводно-канализационного хозяйства муниципальной собственности в сумме 65,78 млн. рублей направлены 16 муниципальным образованиям области, что позволило восстановить нормативное техническое состояние около 25 км водопроводных и канализационных сетей.

Оказана государственная поддержка ГП КО «Калугаоблводоканал» в части увеличения уставного капитала предприятия. В уставной фонд предприятия было внесено 1 088,87 млн. рублей с целью обеспечения оптимальных условий эксплуатации инженерных систем населенных пунктов области. Выполнены работы по перекладке сетей в населенных пунктах области в объеме 49 390 п.м. по строительству и реконструкции 9-ти станции водоочистки, 15 артезианских скважин, 4 станции 2-го подъема воды, 5 канализационно-насосных станций.

2.2 Вклад основных результатов в решение задач и достижение целей подпрограммы:

Осуществлён капитальный ремонт и строительство более 50 км. сетей водопровода и канализации, построено и модернизировано более 30 скважин, насосных станций, водонапорных башен. Реализации данных планов в значительной мере способствовали депутаты Законодательного Собрания Калужской области.

Чистую воду в своих домах и квартирах стали получать более 20 тысяч человек. Это связано с завершением строительства станции очистки питьевой воды в г. Малоярославце, станций водоподготовки в с. Износки, г. Спас-Деменске, дер. Горки и с. Покровское Перемышльского района, с. Заречье Ульяновского района, г. Юхнове, дер. Бебелево Ферзиковского района, с. Роша Гарусского района

3. Сведения о степени соответствия установленных и достигнутых показателей подпрограммы за отчетный год:

3.1 Плановые значения выполнены на 100 % и выше по следующим показателям:

- доля сточных вод, очищенных до нормативных значений, в общем объеме сточных вод, пропущенных через очистные сооружения;
- доля уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене;
- доля уличной канализационной сети, нуждающейся в замене;
- доля утечек и неучтенного расхода воды в общем объеме поданной воды;
- обеспеченность населения централизованными услугами водоотведения;
- обеспеченность населения централизованными услугами водоснабжения;
- объем сточных вод, пропущенных через очистные сооружения, в общем объеме сточных вод;
- удельный вес проб воды, отбор которых произведен из водопроводной сети и которые не отвечают гигиеническим нормативам по микробиологическим показателям;
- Удельный вес проб воды, отбор которых произведен из водопроводной сети и которые не отвечают гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям.

3.2 Не выполнены запланированные значения по следующим показателям:

Фактические значения показателей соответствуют плановым.

4. Перечень контрольных событий, выполненных и не выполненных (с указанием причин) в установленные сроки

«Контрольные события не предусмотрены»

5. Данные об использовании бюджетных ассигнований и средств из иных источников, направленных на реализацию подпрограммы, в разрезе программных мероприятий

Фактическое финансирование подпрограммы в 2018 году составило 1301575.000 тыс. руб., из них:

- 1301575.000 тыс. руб. за счет средств областного бюджета;
- 210 855,43 тыс. руб. за счет средств иных источников.

Наибольший объем средств областного бюджета был направлен на реализацию следующих мероприятий:

- увеличение уставного фонда ГП КО «Калугаоблводоканал» - 72%;
- мероприятия по модернизации систем водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод -10%;
- субсидии местным бюджетам на капитальный ремонт объектов водопроводно-канализационного хозяйства муниципальной собственности-4,0%;
- развитие систем коммунальной инфраструктуры за счет внебюджетных источников – 14% .

Данные об использовании бюджетных и иных средств на реализацию мероприятий государственной программы в рамках подпрограмм представлены в таблице № 2.

6. Оценка эффективности реализации программы

В соответствии с Порядком проведения оценки эффективности реализации государственных программ Калужской области (постановление Правительства Калужской области от 17.07.2013 № 366) в 2018 году реализация подпрограммы Калужской области «Чистая вода в Калужской области» характеризуется высоким уровнем эффективности – 100 %

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

о ходе реализации и оценке эффективности подпрограммы «Расширение сети газопроводов и строительство объектов газификации на территории Калужской области (газификация Калужской области)» государственной программы Калужской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Калужской области» в 2018 году

1. Общая часть

Наименование подпрограммы - «Расширение сети газопроводов и строительство объектов газификации на территории Калужской области (газификация Калужской области)» государственной программы Калужской области - «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Калужской области».

1.1 Перечень основных мероприятий, входящих в подпрограмму:

1. «Развитие инфраструктуры для обеспечения природным газом потребителей Калужской области».

1.2 Основные цели и задачи подпрограммы:

Цель подпрограммы:

- Развитие инфраструктуры для обеспечения природным газом потребителей Калужской области.

Задача подпрограммы:

- повышение уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных, сельскохозяйственных и иных организаций.

2. Результаты, достигнутые за отчетный период

2.1 Основные результаты, достигнутые в 2018 году:

С учетом увеличения бюджетных ассигнований в 2018 году построено и введено в эксплуатацию 309 км. газораспределительных сетей.

2.2 Вклад основных результатов в решение задач и достижение целей подпрограммы:

В 2018 году за счет выделенных средств газифицировано 43 населенных пунктов, что позволило жителям газифицировать более 2000 домовладений и квартир.

3. Сведения о степени соответствия установленных и достигнутых показателей подпрограммы за отчетный год:

3.1 Плановые значения выполнены на 100 % и выше по следующим показателям:

- Ввод в эксплуатацию межпоселковых и уличных газопроводов;

- Уровень газификации Калужской области природным газом;

- Уровень газификации природным газом в сельской местности Калужской области.

3.2 Не выполнены запланированные значения по следующим показателям:

Все запланированные показатели выполнены

4. Перечень контрольных событий, выполненных и не выполненных (с указанием причин) в установленные сроки

«Контрольные события не предусмотрены»

5. Данные об использовании бюджетных ассигнований и средств из иных источников, направленных на реализацию подпрограммы, в разрезе программных мероприятий

Фактическое финансирование подпрограммы в 2018 году составило 668723.449 тыс. руб., из них:

- 668723.449 тыс. руб. за счет средств областного бюджета.

Средства областного бюджета, выделенные на финансирование:

- бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной собственности, составили **112112.394 тыс. рублей**. Средства направлены на оплату выполненных работ по проектированию, разработке межевых планов с регистрацией в кадастровой палате, проведению государственной экспертизы разработанной проектно-сметной документации межпоселковых, уличных газопроводов и котельных.

- на возмещение затрат по строительству 107 объектов газификации протяженностью 258,02 км, созданных в рамках реализации мероприятий подпрограммы профинансировано ГП Калужской области «Регион» в сумме **458876.321 тыс. руб.**

- на возмещение затрат в связи с выполнением работ в качестве заказчика, застройщика, по регистрации, техническому и аварийному обслуживанию, а также содержанию газораспределительных сетей, сетей газопотребления областной собственности, находящихся в хозяйственном ведении организаций, находящихся в областной собственности выделено ГП Калужской области «Регион» в сумме **97734.734 тыс. руб.** Средства направлены на оплату расходов по содержанию 750 объектов газификации, общей протяженностью 1910 км.

6. Оценка эффективности реализации программы

В соответствии с Порядком проведения оценки эффективности реализации государственных программ Калужской области (постановление Правительства Калужской области от 17.07.2013 № 366) в 2018 году реализация подпрограммы Калужской области «Расширение сети газопроводов и строительство объектов газификации на территории Калужской области (газификация Калужской области)» характеризуется уровнем эффективности – 100 %.

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

о ходе реализации и оценке эффективности подпрограммы «Правовое просвещение населения Калужской области в жилищно-коммунальной сфере и стимулирование прогрессивных форм управления жилищным фондом в Калужской области» государственной программы Калужской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Калужской области» в 2018 году

1. Общая часть

Наименование подпрограммы - «Правовое просвещение населения Калужской области в жилищно-коммунальной сфере и стимулирование прогрессивных форм управления жилищным фондом в Калужской области» государственной программы Калужской области - «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Калужской области».

1.1 Перечень основных мероприятий, входящих в подпрограмму:

1. «Организация обучения и повышения квалификации граждан Калужской области на базе профессиональных образовательных учреждений»;
2. «Реализация мероприятий, предусмотренных Законом Калужской области "О стимулировании прогрессивных форм управления жилищным фондом в Калужской области"».

1.2 Основные цели и задачи подпрограммы:

Цель подпрограммы:

- Формирование института ответственного собственника жилья путем расширения у населения правовых и технических знаний по управлению и эксплуатации жилищным фондом, а также создания условий для развития прогрессивных форм управления жилищным фондом в Калужской области.

Задачи подпрограммы:

- обеспечение свободного доступа населения Калужской области к правовой информации в жилищно-коммунальной сфере;
- повышение уровня информированности жителей о действующем законодательстве в жилищно-коммунальной сфере, уровня интереса населения к изучению вопросов, связанных с их правами и обязанностями, а также правового регулирования общественных отношений;
- Создание условий, обеспечивающих формирование правового сознания и правовой культуры населения Калужской области в жилищно-коммунальной сфере;
- стимулирование прогрессивных форм управления жилищным фондом в Калужской области.

2. Результаты, достигнутые за отчетный период

2.1 Основные результаты, достигнутые в 2018 году:

Для повышения уровня знаний у населения в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в 2018 году проведены информационные встречи с 2715 представителем многоквартирных домов, товариществ собственников жилья.

Проведено основное мероприятие данной подпрограммы - повышение квалификации по специальности «Управляющий МКД», по итогам которого удостоверение о повышении квалификации получили 58 человек.

Организован ежегодный областной конкурс на лучшее товарищество собственников жилья Калужской области. По итогам рассмотрения представленных заявок Конкурсной

комиссией принято решение об отказе к допуску к участию в конкурсе большинства товариществ собственников жилья. В связи с чем данный конкурс признан несостоявшимся.

2.2 Вклад основных результатов в решение задач и достижение целей подпрограммы: Мероприятия, проведенные в 2018 году, позволили повысить уровень информированности жителей о действующем законодательстве в жилищно-коммунальной сфере, а также заинтересованность населения к изучению вопросов, связанных с их правами и обязанностями.

3. Сведения о степени соответствия установленных и достигнутых показателей подпрограммы за отчетный год:

3.1 Плановые значения выполнены на 100 % и выше по следующим показателям:

- Доля граждан, вовлеченных в процесс управления многоквартирными домами и охваченных процессом правового просвещения в жилищно-коммунальной сфере, от общего числа граждан, представляющих общественные органы управления многоквартирными домами (в расчете 1 гражданин от 1 многоквартирного дома);

- Количество товариществ собственников жилья;

- Число граждан, вовлеченных в процесс управления многоквартирными домами и принявших участие в проводимых мероприятиях (семинары, круглые столы, конференции) по вопросам управления и эксплуатации жилищного фонда.

3.2 Не выполнены запланированные значения по следующим показателям:

- Число граждан, вовлеченных в процесс управления многоквартирными домами и прошедших обучение по специализированным программам повышения правовой грамотности в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Снижение уровня финансирования основного мероприятия «Обучение и повышение квалификации граждан Калужской области по вопросам управления и эксплуатации в жилищно-коммунальной сфере на базе профессиональных образовательных организаций».

4. Перечень контрольных событий, выполненных и не выполненных (с указанием причин) в установленные сроки

«Контрольные события не предусмотрены»

5. Данные об использовании бюджетных ассигнований и средств из иных источников, направленных на реализацию подпрограммы, в разрезе программных мероприятий

Фактическое финансирование подпрограммы в 2018 году составило 217.036 тыс. руб., из них:

- 217.036 тыс. руб. за счет средств областного бюджета.

Произведена оплата образовательных услуг в рамках заключенного с ФГБОУ «Калужский государственный университет им. К.Э. Циолковского» государственного контракта.

Данные об использовании бюджетных и иных средств на реализацию мероприятий государственной программы в рамках подпрограмм представлены в таблице № 2.

6. Оценка эффективности реализации программы

В соответствии с Порядком проведения оценки эффективности реализации государственных программ Калужской области (постановление Правительства Калужской области от 17.07.2013 № 366) в 2018 году реализация подпрограммы Калужской области «Правовое просвещение населения Калужской области в жилищно-коммунальной сфере и стимулирование прогрессивных форм управления жилищным фондом в Калужской области» характеризуется удовлетворительным уровнем эффективности – 80,7 %

Снижение финансирования основного мероприятия «Обучение и повышение квалификации граждан Калужской области по вопросам управления и эксплуатации в жилищно-коммунальной сфере на базе профессиональных образовательных организаций» повлияло на основные параметры подпрограммы.

Последствия такого влияния - снижение количественного значения показателя «Число граждан, вовлеченных в процесс управления многоквартирными домами и прошедших обучение по специализированным программам повышения правовой грамотности в сфере жилищно-коммунального хозяйства».

ГODOVOЙ ОТЧЕТ

о ходе реализации и оценке эффективности подпрограммы «Обеспечение государственного строительного надзора и контроля за долевым строительством на территории Калужской области»
государственной программы Калужской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Калужской области»
в 2018 году

1. Общая часть

1.1 Перечень основных мероприятий, входящих в подпрограмму:

1. «Организация исполнения государственных функций по обеспечению государственного строительного надзора, а также по контролю и надзору в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Калужской области».

1.2 Основные цели и задачи подпрограммы:

Цель подпрограммы:

- Повышение эффективности осуществления государственного строительного надзора, а также контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Калужской области.

Задачи подпрограммы:

- Предупреждение, а также выявление и пресечение допущенных застройщиком, заказчиком, лицом, осуществляющим строительство на основании договора с застройщиком или заказчиком, нарушений соответствия выполняемых в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства работ требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов (далее - иные нормативные правовые акты) и проектной документации.

- Обеспечение прав и законных интересов участников долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Калужской области.

2. Результаты, достигнутые за отчетный период

2.1 Основные результаты, достигнутые в 2018 году:

Инспекцией было проведено 805 проверок строящихся и реконструируемых объектов капитального строительства (в это число входят также проверки деятельности застройщиков, осуществляющих строительство объектов с привлечением денежных средств граждан – участников долевого строительства). Было выдано 199 заключений о соответствии и принято 1 решение об отказе в выдаче заключения.

По результатам проводившихся проверок инспекцией в течение 2018 года возбуждались дела об административных правонарушениях, в том числе в связи с неисполнением предписаний об устранении нарушений, что позволило повысить эффективность работы по предупреждению и пресечению допущенных нарушений. Дела об административных правонарушениях были возбуждены по итогам 189 проверок, что составляет 23,5% от общего количества проведенных проверок.

2.2 Вклад основных результатов в решение задач и достижение целей подпрограммы:

В результате проведенной инспекцией работы удалось добиться повышения уровня качества контрольно-надзорных мероприятий в области строительства и долевого строительства, что выражается в повышении уровня ответственности застройщиков, сокращении количества поступивших в инспекцию обращений граждан по вопросам качества строительства объектов (на 18,7% по отношению к уровню 2017 года)

3. Сведения о степени соответствия установленных и достигнутых показателей подпрограммы за отчетный год:

3.1 Плановые значения выполнены на 100 % и выше по следующим показателям:

Плановые значения ни по одному из показателей подпрограммы в 2018 году не достигнуты.

3.2 Не выполнены запланированные значения по следующим показателям:

- Количество выданных инспекцией ГСН Калужской области заключений о соответствии объекта капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации, если при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства не были допущены нарушения соответствия выполняемых работ требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации;

- Количество проведенных инспекцией ГСН Калужской области проверок в отношении застройщиков, в том числе на основе обращений граждан и юридических лиц, по вопросам нарушения градостроительного законодательства, в том числе по обращениям граждан.

Отклонение показателя количества проведенных проверок от планового значения объясняется фактической остановкой строительства части объектов, а также снижением темпов роста строительства объектов. Об этом также свидетельствует то, что в целом общее количество извещений о начале строительства объектов капитального строительства, поступивших в инспекцию в прошедшем году, по сравнению с показателем 2017 года уменьшилось – с 207 до 160, или на 22,7% в относительном выражении.

Кроме того, при осуществлении государственного строительного надзора инспекцией применялся риск-ориентированный подход, что установлено действующей редакцией Положения о государственном строительном надзоре в Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства РФ от 01.02.2006 №54. Объекты капитального строительства, поднадзорные инспекции, распределяются по категориям риска, с учетом которых устанавливается количество проводимых проверок, что также отразилось на общем числе проведенных контрольно-надзорных мероприятий.

Помимо этого, изменениями в Градостроительный кодекс РФ, вступившими в силу в августе 2018 года, из сферы государственного строительного надзора были выведены некоторые виды линейных объектов (например, газопроводы низкого и среднего давления). Ранее извещения о начале строительства таких объектов составляли порядка трети от общего числа поступивших в инспекцию; после внесения изменений в статью 51 Градостроительного кодекса РФ (вопросы, связанные с разрешениями на строительство и их выдачей) застройщики перестали уведомлять инспекцию о начале строительства таких объектов, что также отразилось на количестве проведенных проверок.

Отрицательная динамика количества выданных заключений о соответствии связана с переносом сроков завершения строительства ряда объектов на 2019 год, общей тенденцией снижения темпов и объемов строительства объектов и сокращением числа

поднадзорных объектов.

4. Перечень контрольных событий, выполненных и не выполненных (с указанием причин) в установленные сроки

Контрольные события не предусмотрены.

5. Данные об использовании бюджетных ассигнований и средств из иных источников, направленных на реализацию подпрограммы, в разрезе программных мероприятий

Фактическое финансирование подпрограммы в 2018 году составило 27717.351 тыс. руб., из них:

- 27717.351 тыс. руб. за счет средств областного бюджета.

Мероприятия подпрограммы финансируются в полном объеме из областного бюджета, иных источников финансирования не предусмотрено.

Данные об использовании бюджетных и иных средств на реализацию мероприятий государственной программы в рамках подпрограмм представлены в таблице № 2.

6. Оценка эффективности реализации программы

В соответствии с Порядком проведения оценки эффективности реализации государственных программ Калужской области (постановление Правительства Калужской области от 17.07.2013 № 366) в 2018 году реализация подпрограммы Калужской области «Обеспечение государственного строительного надзора и контроля за долевым строительством на территории Калужской области» характеризуется удовлетворительным уровнем эффективности – 85,1 %

Плановые значения по обоим показателям подпрограммы в 2018 году не были достигнуты по причине вывода из сферы осуществления государственного строительного надзора определённых категорий объектов, ранее составлявших значительное число всех поднадзорных объектов, а также вследствие изменений в законодательство, касающихся риск-ориентированного подхода в контрольно-надзорной деятельности, подразумевающего сокращение общего количества проведённых проверок.

Инспекция считает необходимой корректировку показателей подпрограммы в сторону уменьшения, при этом показатель общего количества проведённых проверок необходимо считать понижаемым.

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

о ходе реализации и оценке эффективности подпрограммы «Обеспечение государственного жилищного контроля (надзора) на территории Калужской области»

государственной программы Калужской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Калужской области» в 2018 году

1. Общая часть

Наименование подпрограммы - «Обеспечение государственного жилищного контроля (надзора) на территории Калужской области» государственной программы Калужской области - «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Калужской области».

1.1 Перечень основных мероприятий, входящих в подпрограмму:

1. «Исполнение государственных функций по осуществлению контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда».

1.2 Основные цели и задачи подпрограммы:

Цель подпрограммы:

- Повышение эффективности государственного контроля (надзора) за обеспечением прав и законных интересов граждан и государства при предоставлении населению жилищных и коммунальных услуг.

Задачи подпрограммы:

- Предупреждение, выявление и пресечение нарушений органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его форм собственности.

2. Результаты, достигнутые за отчетный период

2.1 Основные результаты, достигнутые в 2018 году:

За 12 месяцев 2018 года инспекторами проверено 19381,9 тыс. м² многоквартирных домов и жилых.

В ходе проверок выявлено 11990 фактов нарушений правил и норм действующего жилищного законодательства при использовании и сохранности жилищного фонда.

По-прежнему большинство случаев – 11066 связано с нарушениями правил технической эксплуатации и ремонта жилищного фонда, 585 с нарушениями правил пользования жилыми помещениями (в основном это самовольные перепланировки и переоборудования), некачественное предоставление коммунальных услуг населению - 126, требований законодательства о раскрытии информации - 30, порядка расчета внесения платы за коммунальные услуги - 126 и 55 – это нарушения правил управления многоквартирными домами.

Составлено 3262 протокола об административных правонарушениях.

По результатам рассмотрения дел об административных правонарушениях, в том

числе судами по материалам, подготовленным инспекцией, применено штрафных санкций на общую сумму 130 937 тыс. рублей.

На сегодняшний день получено фактически по штрафным санкциям на общую сумму 57 734 тыс. рублей.

Особое внимание уделяется работе по контролю за раскрытием информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами. К данной работе привлечены органы местного самоуправления.

В соответствии с решением Всероссийского селекторного совещания в режиме видеоконференции Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, специалистами инспекции в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) размещается информация о реестрах лицензий на право осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Проведен контроль исполнения по выданным ранее предписаниям, сроки исполнения работ по которым истекли в отчетном периоде.

За 2018 год количество выявленных нарушений режима обеспечения населения коммунальными услугами составило всего 126 случаев.

Этому способствовал системный и ответственный подход к подготовке объектов ЖКХ со стороны Правительства региона, министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области, инспекции, а также органов местного самоуправления.

За 12 месяцев 2018 года в государственную жилищную инспекцию поступило 14343 письменных обращения.

Практически в каждом пятом обращении были затронуты вопросы теплоснабжения и ГВС, их удельный вес составил 19,9% от общего количества обращений поступивших в инспекцию.

По всем жалобам и обращениям граждан в установленные сроки были приняты меры реагирования, заявителям направлены ответы.

За 2018 год в оперативно-диспетчерскую службу (колл-центр) поступило 38536 телефонных обращений, касающихся различных вопросов сферы жилищно-коммунального хозяйства, из которых 38358 были своевременно разрешены.

Выдано и поставлено на контроль 4372 предписания. Осуществляется постоянный контроль их исполнения.

За отчетный период 18 управляющих организаций получили лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению МКД.

Соискателям лицензий выдано 60 квалификационных аттестатов.

Информация о деятельности инспекции размещена в информационно-коммуникационной сети Интернет на официальном сайте (ГЖИ40.РФ), подпортале инспекции официального портала органов власти Калужской области, и государственной информационной системе «ГИС ЖКХ».

2.2 Вклад основных результатов в решение задач и достижение целей подпрограммы:

В результате осуществления детального планирования и жесткого контроля за выполнением мероприятий, повышения профессионального уровня сотрудников инспекции удалось добиться повышения эффективности деятельности инспекции.

3. Сведения о степени соответствия установленных и достигнутых показателей подпрограммы за отчетный год:

3.1 Плановые значения выполнены на 100 % и выше по следующим показателям:

- выдано исполнительных документов по результатам проведенных мероприятий по контролю за соблюдением жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности;

- Площадь обследованного жилищного фонда на предмет выявления нарушений жилищного законодательства;

- Соотношение выданных документов о соответствии (несоответствии) жилых помещений требованиям, предъявляемых к жилым помещениям, к поступившим обращениям об их предоставлении.

3.2 Не выполнены запланированные значения по следующим показателям:

Все показатели выполнены.

4. Перечень контрольных событий, выполненных и не выполненных (с указанием причин) в установленные сроки

«Контрольные события не предусмотрены»

5. Данные об использовании бюджетных ассигнований и средств из иных источников, направленных на реализацию подпрограммы, в разрезе программных мероприятий

Фактическое финансирование подпрограммы в 2018 году составило 55327.569 тыс. руб., из них:

- 55327.569 тыс. руб. за счет средств областного бюджета.

Финансирование подпрограммы является финансированием государственной жилищной инспекции Калужской области на все необходимые нужды, в том числе заработная плата работникам.

Данные об использовании бюджетных и иных средств на реализацию мероприятий государственной программы в рамках подпрограмм представлены в таблице № 2.

6. Оценка эффективности реализации программы

В соответствии с Порядком проведения оценки эффективности реализации государственных программ Калужской области (постановление Правительства Калужской области от 17.07.2013 № 366) в 2018 году реализация подпрограммы Калужской области «Обеспечение государственного жилищного контроля (надзора) на территории Калужской области» характеризуется высоким уровнем эффективности – 100 %